# شقة للإيجار شقة في مبنى مشترك

390 ezer HUF

1,000 EUR

Budapest, 2/A الحي, Remetekertváros - II/A




| المساحة الإجمالية | مساحة السكن | مساحة الأرض | سنة البناء |
|---|---|---|---|
| 97 m² | 80 m² | 720 m² | 1997 |

## تعرّف على العقار

في Remetekertváros، على أرض منسقة بأشجار ناضجة، نعرض للإيجار هذه الشقة الأرضية ضمن منزل من شقتين. يقرب زجاج غرفة المعيشة الواسع عند الزاوية الحديقة والإطلالة؛ ويمنح الاتجاه الجنوبي الشرقي ضوءاً للمساحة المشتركة مع الطعام. حتى إفطار يوم عادي يكتسب أجواءه أمام الأشجار.

أمام المعيشة تراس مساحته 34 م² مغطى جزئياً. يتسع لمائدة وركن جلوس مريح، ليصبح الوقت المشترك في الخارج عادة يومية. ويزيد الوصول المباشر إلى الحديقة والنباتات النامضجة ثراء الحياة خارج حدود الغرف.

إلى جانب المطبخ المشرق على شكل U، توجد غرفتا نوم وحمام ودورة مياه مستقلة ومخزن. تضيف الخزانة المرآتية وورق الجدران البارز شخصية للداخل، مع تدفئة أرضية في كامل الشقة. تؤجر لأربعة أشخاص كحد أقصى، ويمكن مناقشة الحيوانات الأليفة على حدة.

يكمل الاستخدام موقف واحد مخصص في الشارع وخيارات التسوق والمواصلات والمدارس المحيطة. إضافة إلى الإيجار تُحتسب الرسوم المشتركة والمرافق والعناية بالحديقة. هنا تجتمع راحة الشقة مع التجربة المباشرة للتراس والحديقة.

## الغرف والمساحات

**شقة80 m²**

| | | | |
|---|---|---|---|
| مطبخ | 6 m² | غرفة معيشة متصلة بالحديقة | 28 m² |
| غرفة نوم | 14 m² | غرفة نوم | 15 m² |
| مرحاض منفصل | 3 m² | حمام | 6 m² |
| ممر | 2 m² | مخزن مؤن | 2 m² |
| شرفة خارجية | 34 m² | بهو المدخل | 3 m² |

البيانات مأخوذة من الإعلان. تشير العلامة «—» إلى عدم تحديد المساحة.

## صور العقار










