منزل للبيع منزل مستقل

Budapest, 2/A الحي, Máriaremete - II/A

249 MFt

682,000 EUR



المساحة الإجمالية	مساحة السكن	مساحة الأرض	سنة البناء
230 m²	154 m²	720 m²	1989

تعرّف على العقار

في شارع أخضر من Máriaremete، تحدد الشمس الجنوبية والإطلالة البانورامية نغمة هذا المنزل. تفتح أبواب المعيشة الزجاجية الواسعة نحو الحديقة؛ ومن الغرفة ذات الأرضية الخشبية، تمنح الأشجار قهوة الصباح إيقاعاً أهدأ. هنا تتقدم المساحة والضوء والمحيط إلى الواجهة.

تتيح غرف النوم الخمس لكل فرد مكانه الخاص. غرف العلية أكثر حميمية، ويمكن تخصيص غرفة مستقلة للعمل أو للضيوف. إلى جانب الأمسيات المشتركة، توجد مساحة للانفراد والعمل المنزلي والزيارات الطويلة.

ترافق الأشجار المساحات العشبية في الحديقة البالغة 720 م². هذا الامتداد الخارجي جزء من المنزل مثل المعيشة، للراحة في العطلة واللعب وعصر هادئ. يوفر المرآب المزدوج والمخزن الكبير دعماً عملياً أقل ظهوراً لكنه مهم كل يوم.

تمثل مدارس Pesthidegkút، ومنها الفرنسية وواldorf وKlebelsberg، قيمة للأسر المرتبطة بالمنطقة. في بيئة Máriaremete الخضراء ذات المواصلات الجيدة، تنتظر عودة حقيقية إلى البيت بعد شؤون المدينة.

الغرف والمساحات

الطابق شبه السفلي81 m²

مخزن	18 m²	مرآب	45 m²
صالة رياضية	19 m²	حمام	5 m²

الطابق الأرضي86 m²

مطبخ	6 m²	غرفة معيشة / غرفة طعام	38 m²
غرفة	13 m²	مخزن مؤن	3 m²
بهو المدخل	3 m²	غرفة	9 m²
حمام	5 m²	ممر	6 m²

طابق علوي تحت السقف68 m²

غرفة	15 m²	غرفة	14 m²
حمام	4 m²	غرفة	21 m²
مرحاض منفصل	2 m²	حمام	4 m²
ممر	4 m²	مطبخ	4 m²

البيانات مأخوذة من الإعلان. تشير العلامة «—» إلى عدم تحديد المساحة.

صور العقار



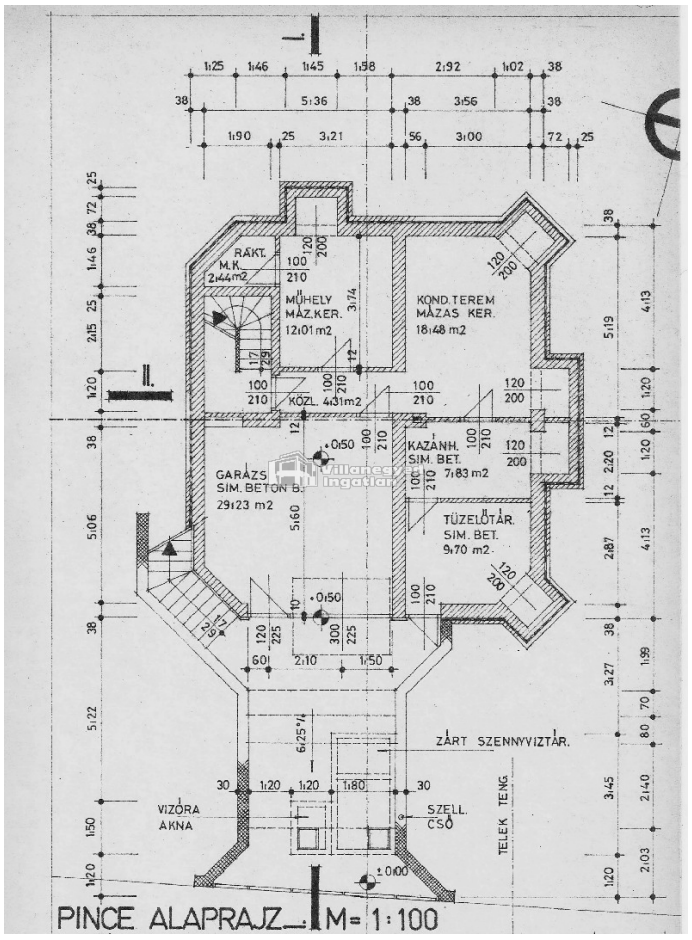


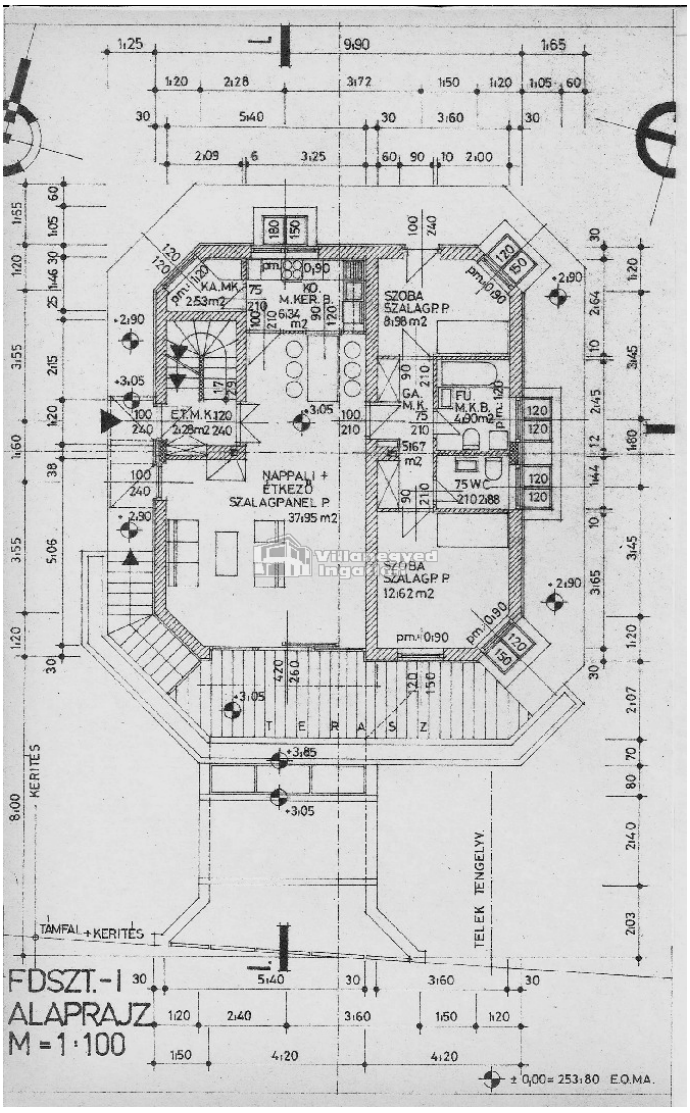


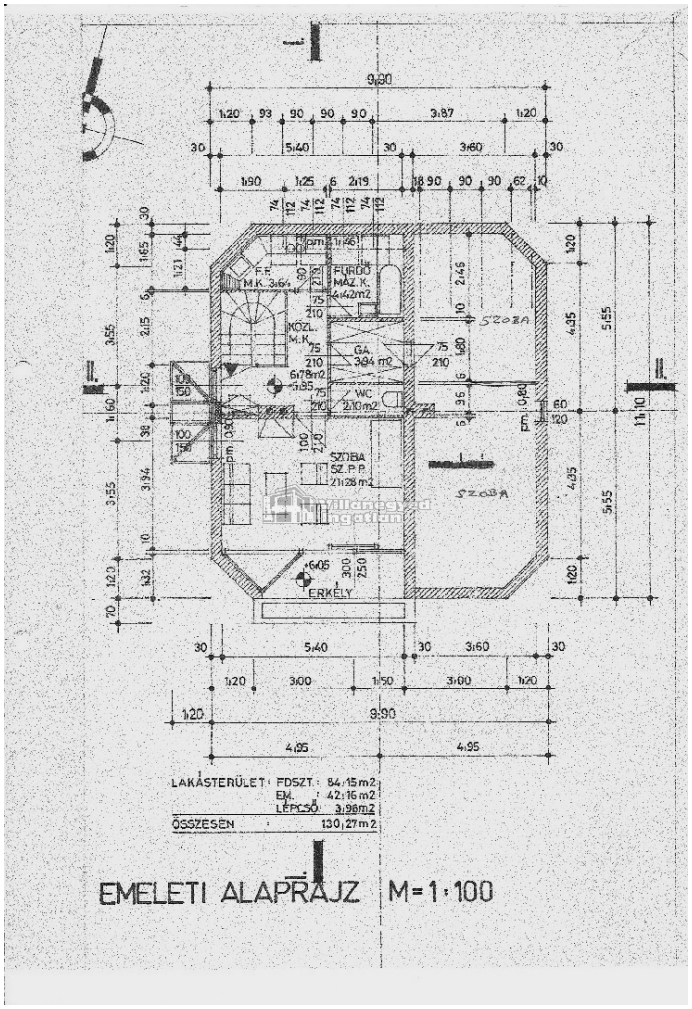







PINCE ALAPRAJZ M=1:100
RAKT. M.K. 2,44m2
MŰHELY MÁZ.KER. 12,01 m2
KOND.TEREM MÁZAS KER. 18,48 m2
KÖZL. 4,31m2
GARÁZS SIM. BETON B. 29,23 m2
KAZÁNH. SIM. BET. 7,83 m2
TÜZELŐTÁR. SIM. BET. 9,70 m2
ZÁRT SZENNYVÍZTÁR.
VÍZÓRA AKNA
SZELL. CSŐ
TELEK TENG.


FDSZT.-I ALAPRAJZ M=1:100
KA.MK. 2,53m2
KO. M.KER. 6,34 m2
SZOBA SZALAGP.P 8,98 m2
GA. M.K. 5,67 m2
FU. M.K.B. 4,60m2
75 WC 2,10 2,88
NAPPALI + ÉTKEZŐ SZALAGPANEL P. 37,95 m2
SZOBA SZALAGP.P 12,62 m2
E.T.M.K.120 2,28m2 240
TÁMFAL + KERÍTÉS
TELEK TENGELYV.
± 0,00 = 253,80 E.O.MA.


9,90
1,20
93
90
90
90
3,87
1,20
30
5,40
30
3,60
30
1,90
1,25
6
2,19
18
90
90
90
62
10
F.F.
M.K. 3,64
FÜRDŐ
MAZ.K.
4,42m2
KÖZL.
M.K.
6,78m2
4,85
G.A.
3,84 m2
WC
2,10 m2
SZOBA
SZ.F.F.
21,28 m2
SZOBA
SZOBA
ERKÉLY
5,40
3,60
3,00
1,50
3,00
9,90
4,95
4,95
LAKÁSTERÜLET: FDSZT. : 84,15 m2
EM. : 42,16 m2
LÉPCSŐ 3,96m2
ÖSSZESEN 130,27 m2
EMELETI ALAPRAJZ M=1:100