# منزل للبيع منزل مستقل

Budapest, 2/A الحي, Budaliget - II/A

520 MFt

1,425,000 EUR



| المساحة الإجمالية | مساحة السكن | مساحة الأرض | سنة البناء |
|---|---|---|---|
| 226 m² | 226 m² | 750 m² | 2018 |

## تعرّف على العقار

في Budaliget، يكشف المنزل شخصيته منذ غرفة المعيشة. المستويات المتدرجة والسقف بمظهر الخرسانة والمدفأة تشكل مساحة قوية الحضور ودافئة. بجوار خطوط المطبخ الأبيض ذي الجزيرة، يصبح الطبخ معاً واستقبال الضيوف جزءاً من مركز البيت.

تخلق ألوان غرف النوم الأربع عالماً أكثر شخصية بجوار المشتركات. تتيح المستويات الثلاثة لكل نشاط مكانه: لقاء في المعيشة ووقت هادئ في الغرف. يخدم الحمامان والمرآب المزدوج راحة اليوم العملية.

تجعل السواني والجاكوزي الاستراحة المنزلي مميزاً. يواصل التارس الخشبي والعشب العالم الداخلي الحديث نحو الحديقة، وتبرز الإطلالة قيمة الموقع. عشاء خارجي أو عصر عطلة هادئ قد يأخذ طابعاً احتفالياً داخل البيت نفسه.

يرافق شارع Budaliget الهادئ مدارس المنطقة، ومنها الفرنسية، وصالات Hűvösvölgy. يقدم المنزل مساحة عائلية ذات شخصية لمن يقدر الغرف الواسعة وتفاصيل العمارة وأماكن الراحة الخاصة.

## الغرف والمساحات

### مستوى الشارع103 m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| مساحة عافية | 18 m² | مرآب | 38 m² |
| غرفة نوم | 15 m² | سواني | 5 m² |
| بهو المدخل | 12 m² | غرفة ملابس | 10 m² |
| درج | 3 m² | غرفة معدات | 2 m² |

### الطابق الأرضي77 m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| غرفة طعام | 20 m² | غرفة معيشة | 31 m² |
| مخزن مؤن | 3 m² | مطبخ | 16 m² |
| درج | 6 m² | مرحاض منفصل | 1 m² |

### الطابق العلوي52 m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| غرفة نوم / غرفة ملابس | 15 m² | ممر | 4 m² |
| غرفة نوم | 11 m² | غرفة نوم | 11 m² |
| درج | 4 m² | حمام | 7 m² |

البيانات مأخوذة من الإعلان. تشير العلامة «—» إلى عدم تحديد المساحة.

# صور العقار









































