شقة للبيع منزل متلاصق

Budapest, 2/A الحي, Pesthidegkút-Ófalu - II/A

190 MFt

520,000 EUR



المساحة الإجمالية	مساحة السكن	مساحة الأرض	سنة البناء
266 m²	251 m²	340 m²	1998

تعرّف على العقار

في بيئة Pesthidegkút-Ófalu الخضراء، ضمن مجمع محروس، نعرض للبيع هذا المنزل المتلاصق بحديقة وتراس خاصين. يفتح زجاج المعيشة المقوس الواسع نحو الحديقة، ويصنع الضوء الطبيعي بين الجدران الفاتحة والخشب أجواء الغرفة. على التراس يستمر الإفطار وراحة العصر وأمسيات الأصدقاء في الهواء.

تتيح غرفتا المعيشة تزامن أنشطة الأسرة براحة. أثناء استقبال الضيوف في إحداهما، تبقى الأخرى لفيلم أو لعب أو قراءة مركزة. المعيشة المرتبطة بالطعام مكان حميم للعشاء، وفي المطبخ المستقل تجمع الخزائن البيضاء والسطح الداكن بساطة أنيقة. استُبدل أثاث المطبخ عام 2024، وأُعيد الطلاء في العام نفسه.

غرف النوم الثلاث أعلى هي عالم الأسرة الخاص. تضيف ميول السقف ألفة، وتساعد غرفة الملابس على الترتيب. ثلاثة حمامات ودورة مياه مستقلة تسهّل الصباح. تتيح المستويات العيش معًا مع موضع لكل فرد للانفراد.

إلى جانب معيشة السفلي الواسعة، توجد غرفة لياقة خاصة وغرفة غسيل وتجفيف. يمكن إدراج تمرين صباحي قبل بداية اليوم، وللعمل المنزلي حيز. تخدم التدفئة الأرضية والمرآب لسيارة والموقفان الخارجيان الراحة، وتضيف الحديقة والإطلالة سببًا للفرح بالعودة.

تتوفر قرب خضرة Pesthidegkút عناصر حياة الأسرة: Gustave Eiffel الفرنسية وKlebelsberg Kuno الابتدائية والثانوية وGyermekek Háza ووالدورف، والأمريكية الدولية قريبة. الحافلات على بعد دقائق سيرًا تصل إلى Hűvösvölgy، مع تسوق ورياضة ورعاية صحية. يؤطر هدوء الحديقة وحرية المساحات المستقلة أيام الأسرة.

الغرف والمساحات

طابق المعيشة112 m²

صالة رياضية	31 m²	غرفة معيشة	61 m²
حمام	5 m²	غرفة غسيل وتجفيف	15 m²

طابق المدخل80 m²

ردهة / درج	13 m²	بهو المدخل	4 m²
مطبخ	11 m²	غرفة طعام / غرفة معيشة	33 m²
مرحاض منفصل	2 m²	ممر	2 m²
		مرآب	16 m²

طابق علوي تحت السقف74 m²

غرفة	10 m²	غرفة ملابس	4 m²
ممر / درج	18 m²	حمام	2 m²
غرفة	15 m²	حمام	7 m²
		غرفة	18 m²

البيانات مأخوذة من الإعلان. تشير العلامة «—» إلى عدم تحديد المساحة.

صور العقار















