半独立式住宅

Budapest, 2/A 区 , Pesthidegkút-Ófalu - II/A

190 MFt

520,000 EUR

整个空间	居住空间	地块大小	建设年
266 m²	251 m²	340 m²	1998

了解这处房产

在 Pesthidegkút-Ófalu

的花园住宅环境中、设有安保的住宅区内，我们为您呈献这套拥有自有花园与露台的联排住宅，现供出售。客厅宽阔的弧形玻璃向花园展开，浅色墙面与木地板之间，自然光赋予房间独特气息。走上露台，共同早餐、午后休息与朋友相聚的夜晚，都可继续在户

两间客厅让家庭不同活动能够舒适并行。一处接待宾客时，另一处仍可看电影、游戏或专注阅读。与餐厅相连的客厅，是共享晚餐的亲密场所；独立厨房里，白色家具与深色操作台构成简洁组合。厨房家具于

2024年更换，同年房产也完成粉刷。

上层三间卧室是家人的私人生活区。斜屋顶为房间增添亲密感，衣帽间则帮助保持衣物整洁。三间浴室和独立卫生间，让清晨准备更加便利。多个楼层的空间让家人相伴，同时每个人也都有自己的退居之处。

下层宽敞客厅之外，还设专属健身房及洗衣烘干间。晨练可以安排在一天正式开始之前，家务事务也有独立空间。地暖、单车位车库与两个室外停车位，服务日常舒适；自有花园与景观，则增添让人愿意回到这里的体验。

Pesthidegkút绿意环境之外，家庭生活的重要资源也可便捷到达：周边有 Gustave Eiffel法国学校、 Klebelsberg Kuno 小学及中学、 Gyermekek Háza和华德福学校，美国国际学校亦在附近。步行几分钟可到公交站，连接 Hűvösvölgy ；购物、运动及医疗选择补充地区配套。这个家以自有花园的宁静和独立生活区域的自由，为家庭每日生活提供框架。

房间与面积

起居层 112 m²

客厅 61 m² 健身房 31 m²

洗衣烘干房 15 m² 浴室 5 m²

入口层 80 m²

门厅 4 m² 前厅 / 楼梯 13 m²

餐厅 / 客厅 33 m² 厨房 11 m²

过道 2 m² 独立卫生间 2 m²

车库 16 m²

阁楼层 74 m²

衣帽间 4 m² 房间 10 m²

浴室 2 m² 过道 / 楼梯 18 m²

浴室 7 m² 房间 15 m²

房间 18 m²

资料来自房源广告。 “—”表示未提供面积。















