Haus zur Miete Einfamilienhaus

1,278 ezer HUF

4,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Budaliget - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
312 m²	235 m²	902 m²	2005

Die Immobilie im Überblick

In einer ruhigen Straße von Budaliget, nahe der Französischen Schule, bieten wir dieses sonnige Einfamilienhaus zur Miete an. Vor den breiten Glastüren des Wohnzimmers liegt eine geschwungene Terrasse, die den Blick in den gepflegten Garten lenkt. Ein sommerliches Abendessen lässt sich mühelos draußen fortsetzen, und zwischen Bäumen und Sträuchern findet auch im Alltag ein entspannter Nachmittag seinen Platz.

Im Inneren schaffen der Kamin und die gewölbten Durchgänge eine klassische, wohnliche Atmosphäre. Die großzügige Verbindung von Wohn- und Esszimmer bietet Raum für Gäste, während der separate Küchenbereich den Vorbereitungen einen eigenen Platz gibt. Umgeben von warmen Holztönen werden der Morgenkaffee und die Zubereitung des Familienessens ganz selbstverständlich Teil des gemeinsamen Lebens.

Eines der vier Schlafzimmer liegt im Erdgeschoss und eignet sich ebenso gut als Gäste- oder Arbeitszimmer. Im Obergeschoss bilden Räume mit Holzfußböden, Ankleiden und ein Balkon den persönlicheren Wohnbereich. Badezimmer und Sauna geben auch der abendlichen Erholung ihren Platz; Abstellräume im Kellergeschoss und die Doppelgarage sorgen für den praktischen Hintergrund des Haushalts.

Auf dem 902 Quadratmeter großen, gärtnerisch gestalteten Grundstück gehört der Garten wirklich zum Wohnerlebnis. Die grüne Wohnumgebung von Budaliget wird durch nahe öffentliche Verkehrsmittel und die Schulen der Umgebung ergänzt. Hier finden gesellige Treffen mit Freunden ebenso einen angenehmen Rahmen wie die stilleren Momente der Familie.

Räume und Flächen

Kellergeschoss

Abstellraum	23 m²	Abstellraum	5 m²
Garage	37 m²	Flur	4 m²
Heizraum	8 m²		

Erdgeschoss

Wohnzimmer	34 m²	Esszimmer	18 m²
Küche	14 m²	Speisekammer	3 m²
Ankleide	3 m²	Vorraum	15 m²
Treppenhaus	7 m²	Zimmer	14 m²
Separates WC	1 m²	Waschbeckenbereich	2 m²
Badezimmer	6 m²	Flur	2 m²
Terrasse	41 m²		

Obergeschoss

Zimmer	24 m²	Zimmer	23 m²
Ankleide	3 m²	Sauna	2 m²
Abstellraum	5 m²	Flur	11 m²
Treppenhaus	7 m²	Badezimmer	9 m²
Hauswirtschaftsraum	5 m²	Ankleide	5 m²
Badezimmer	8 m²	Zimmer	20 m²
Balkon	13 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie

















