# Haus zum Kauf Einfamilienhaus

399.9 MFt

1,096,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Adyliget–Nagykovácsi határa



| Gesamtfläche | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Baujahr |
|---|---|---|---|
| 260 m² | 195 m² | 950 m² | 2006 |

## Die Immobilie im Überblick

An der Grenze zwischen Adyliget und Nagykovácsi, unmittelbar am Wald, bieten wir diese Villa mit Panoramablick zum Kauf an. Der hohe Wohnraum und seine große Glasfront machen die Aussicht zu einem Teil des täglichen Lebens. Rund um den Kamin ist Platz für vertraute Gespräche, vor den Fenstern für entspanntes Lesen und den Blick in die Landschaft.

Bordeauxfarbene Akzentwände und Raumverbindungen, die sich in verschiedene Richtungen öffnen, verleihen dem Inneren eine ausgeprägte Persönlichkeit. Das mit Pflanzen gestaltete Atrium bringt die Natur auch ins Haus. Ein Abendessen mit Freunden, ein Familienfest oder ein Abend zu zweit erhält in diesem Umfeld jeweils seine eigene Atmosphäre.

Neben vier Schlafzimmern sorgen zwei Ankleiden und ein großer Hauswirtschaftsraum für eine komfortable Nutzung. In den persönlichen Räumen kann jedes Familienmitglied seinem eigenen Rhythmus folgen, während das Wohnzimmer der gemeinsame Treffpunkt bleibt. Die Doppelgarage ergänzt das tägliche Unterwegssein und Heimkommen auf praktische Weise.

Der Garten und die unmittelbare Nähe zum Wald sind besondere Qualitäten dieses Zuhauses: Erholung in der Natur gehört hier zum Wohnumfeld. Das Bildungsangebot der Umgebung umfasst ungarische und internationale Einrichtungen. Die Villa schafft Raum für jene Familienmomente, in denen man nach dem gemeinsamen Abendessen gern noch im Wohnzimmer verweilt und den Blick über den Garten in die Ferne schweifen lässt.

## Räume und Flächen

### Erdgeschoss

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnzimmer / Esszimmer | 76 m² | Küche | 13 m² |
| Flur | 4 m² | Vorraum | 12 m² |
| Schlafzimmer | 24 m² | Badezimmer | 9 m² |
| Ankleide | 6 m² | Waschküche | 10 m² |
| Separates WC | 2 m² | Atrium | 10 m² |
| Garage | 27 m² | | |

### Obergeschoss

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zimmer | 15 m² | Zimmer | 13 m² |
| Zimmer | 21 m² | Badezimmer | 8 m² |
| Badezimmer | 2 m² | Separates WC | 1 m² |
| Ankleide | 5 m² | Flur | 11 m² |
| Abstellraum | 2 m² | | |

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

## Bilder der Immobilie



















