Haus zum Kauf Einfamilienhaus

249 MFt

682,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Máriaremete - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
230 m²	154 m²	720 m²	1989

Die Immobilie im Überblick

In einer grünen Straße von Máriaremete geben die Südausrichtung und der Panoramablick diesem Haus seinen Grundton. Die breiten Glastüren des Wohnzimmers öffnen den Raum zum Garten: Mit dem Blick aus dem Parkettzimmer auf die Bäume erhält schon der Morgenkaffee einen ruhigeren Rhythmus. Hier stehen der Raum selbst, das Licht und die Umgebung im Vordergrund.

Fünf Schlafzimmer ermöglichen jedem Familienmitglied einen eigenen Bereich. Die Dachgeschosszimmer wirken besonders intim, und unter den separaten Räumen findet sich auch Platz für ein Arbeits- oder Gästezimmer. Neben gemeinsamen Abenden bleiben so genügend Möglichkeiten für Rückzug, Arbeit zu Hause und längere Besuche.

Bäume begleiten die Rasenflächen des 720 Quadratmeter großen Gartens. Diese Fortsetzung im Freien gehört ebenso zum Zuhause wie das Wohnzimmer: Sie bietet Raum für Erholung am Wochenende, Spielen im Garten und einen ruhigen Nachmittag. Die Doppelgarage und ein großer Abstellraum bilden den weniger sichtbaren, im Alltag aber wichtigen Hintergrund des Familienlebens.

Die Schulen von Pesthidegkút, darunter die Französische Schule, die Waldorfschule und Klebelsberg, sind für Familien mit Bezug zur Umgebung ein besonderer Vorteil. In der gut angebundenen und dennoch grünen Wohnlage von Máriaremete wartet nach den Aufgaben in der Stadt ein echtes Nachhausekommen.

Räume und Flächen

Souterrain			**81 m²**
Garage	45 m²	Abstellraum	18 m²
Badezimmer	5 m²	Fitnessraum	19 m²

Erdgeschoss			**86 m²**
Wohnzimmer / Esszimmer	38 m²	Küche	6 m²
Speisekammer	3 m²	Zimmer	13 m²
Zimmer	9 m²	Diele	3 m²
Flur	6 m²	Badezimmer	5 m²

Dachgeschoss			**68 m²**
Zimmer	14 m²	Zimmer	15 m²
Zimmer	21 m²	Badezimmer	4 m²
Badezimmer	4 m²	Separates WC	2 m²
Küche	4 m²	Flur	4 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie



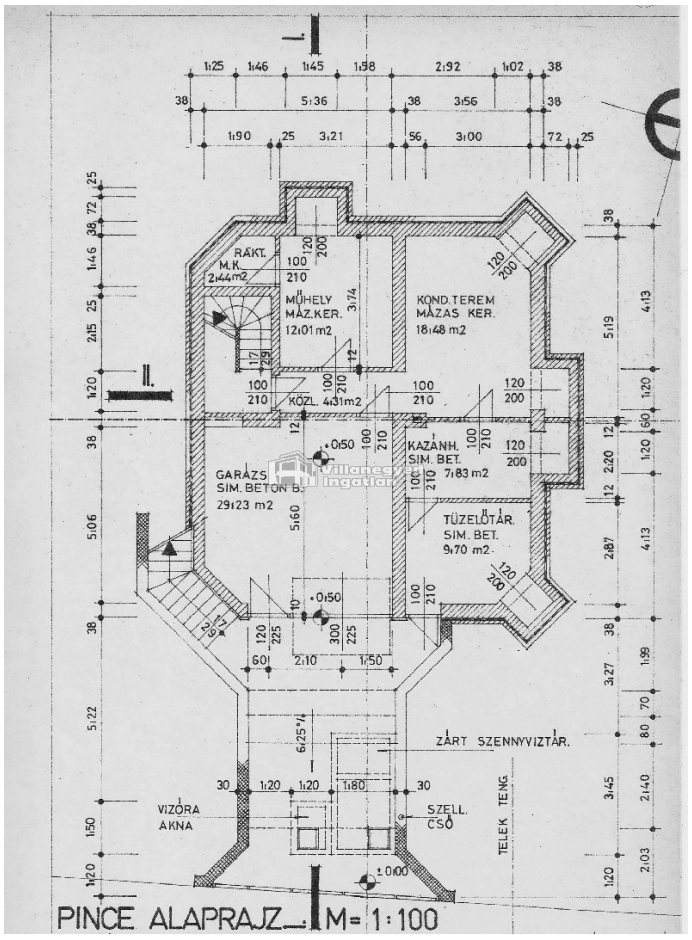


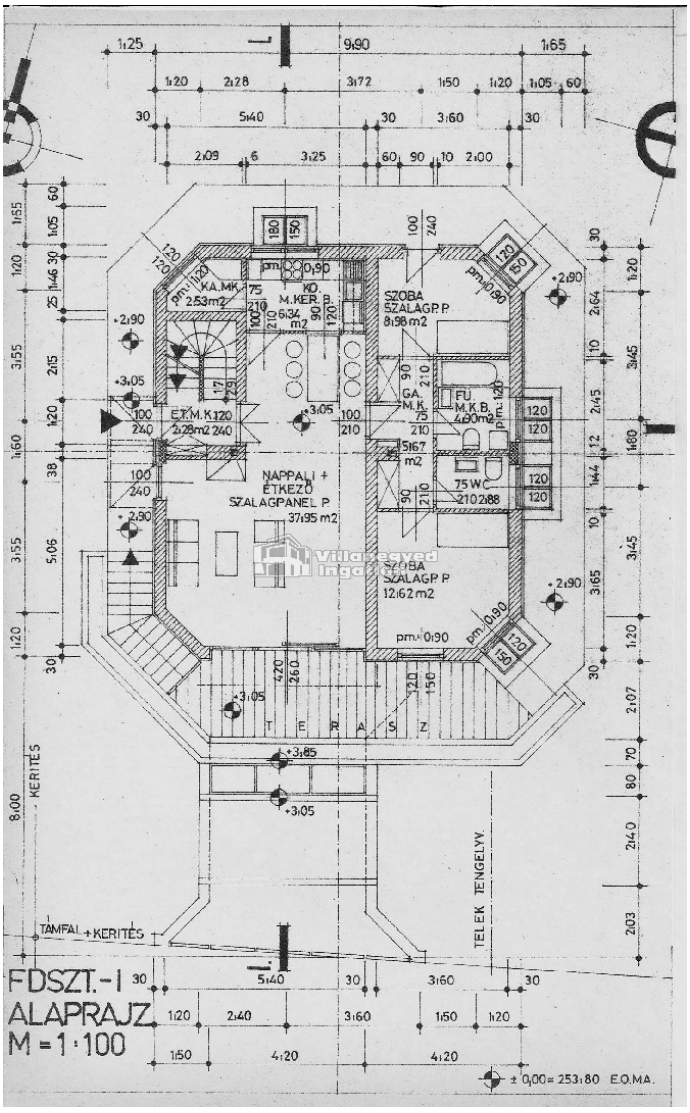


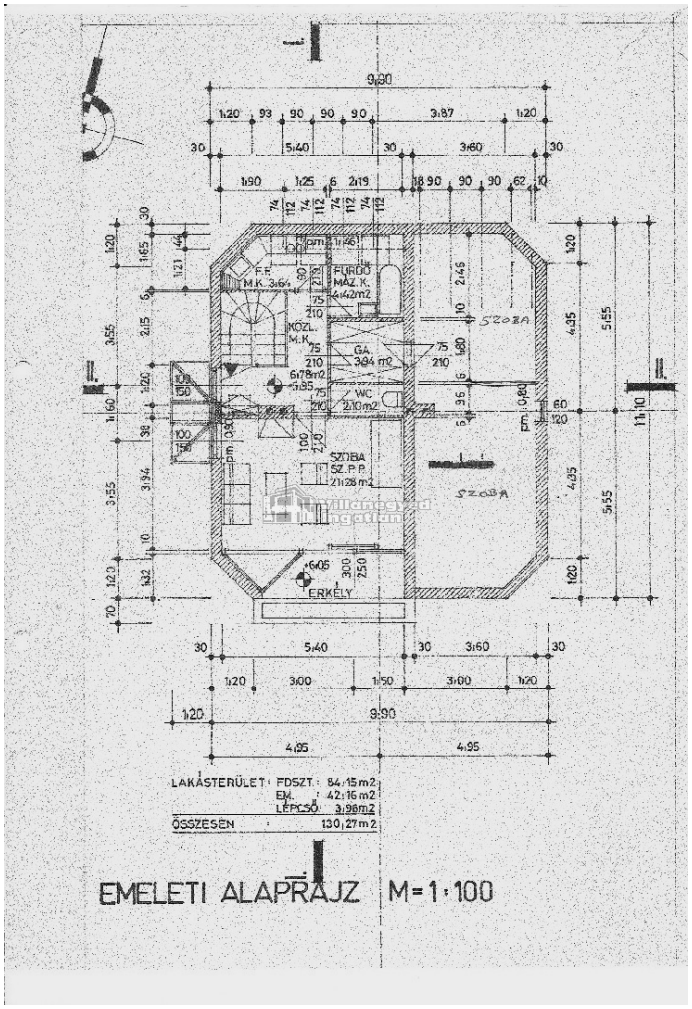







PINCE ALAPRAJZ M=1:100
RAKT. M.K. 2,44m2
MŰHELY MÁZ.KER. 12,01 m2
KOND.TEREM MÁZAS KER. 18,48 m2
KÖZL. 4,31m2
GARÁZS SIM. BETON B. 29,23 m2
KAZÁNH. SIM. BET. 7,83 m2
TÜZELŐTÁR. SIM. BET. 9,70 m2
ZÁRT SZENNYVÍZTÁR.
VÍZÓRA AKNA
SZELL. CSŐ
TELEK TENG.


FDSZT.-I ALAPRAJZ M=1:100
KA.MK. 2,53m2
KO. M.KER. 6,34 m2
SZOBA SZALAGP.P 8,98 m2
GA. M.K. 5,67 m2
FU. M.K.B. 4,60m2
75 WC 2,10 2,88
NAPPALI + ÉTKEZŐ SZALAGPANEL P. 37,95 m2
SZOBA SZALAGP.P 12,62 m2
E.T.M.K.120 2,28m2 240
TÁMFAL + KERÍTÉS
TELEK TENGELYV.
± 0,00 = 253,80 E.O.MA.


9,90
1,20
3,87
5,40
3,60
1,90
1,25
2,19
18,90
2,45
4,35
5,55
3,55
3,94
1,60
1,10
1,23
1,65
1,45
F.F.
M.K. 3,64
FÜRDŐ
MAZ.K.
4,42m2
KÖZL.
M.K.
6,78m2
G.A.
3,84 m2
WC
2,10 m2
SZOBA
SZ.F.P.
21,28 m2
SZOBA
SZOBA
ERKÉLY
5,40
3,60
3,00
1,50
3,00
1,20
9,90
4,95
LAKÁSTERÜLET: FDSZT. : 84,15 m2
EM. : 42,16 m2
LÉPCSŐ 3,96m2
ÖSSZESEN 130,27 m2
EMELETI ALAPRAJZ M=1:100