Haus zur Miete Einfamilienhaus

1,460 ezer HUF

4,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Adyliget - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
365 m²	292 m²	800 m²	2008

Die Immobilie im Überblick

In einem von Bäumen umgebenen Garten in Adyliget erwartet eine großzügige, unmöblierte Villa ihre neuen Bewohner. Im Wohnzimmer mit Gartenzugang verleihen große Fenster und Parkett dem Raum natürliche Wärme; rund um den Kamin kann auch ein langer Winterabend leicht zu gemeinsamer Familienzeit werden. Das besonders großzügige Esszimmer bietet sowohl dem alltäglichen Abendessen als auch Gästen einen komfortablen Platz.

Eines der fünf Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss. Diese Aufteilung schafft Freiheit für das Zusammenleben mehrerer Generationen, den Empfang von Gästen oder die Arbeit zu Hause. Neben den Zimmern im Obergeschoss tragen drei Badezimmer dazu bei, dass die morgendlichen Vorbereitungen auch dann entspannt bleiben, wenn alle gleichzeitig in den Tag starten möchten.

Der 800 Quadratmeter große Garten mit seinen Bäumen und die Terrasse setzen das Haus ganz natürlich fort. Auch vom Balkon begleitet der Blick ins Grüne die Erholung. Die Garage für drei Fahrzeuge, die beheizte Einfahrt und die Waschküche sind praktische Details, deren Vorzüge eine größere Familie täglich spürt.

Die grüne Wohnatmosphäre von Adyliget wird durch die Verkehrsanbindungen in Hűvösvölgy, Einkaufsmöglichkeiten und internationale Schulen ergänzt. Das Haus wird unmöbliert vermietet, sodass eigene Gegenstände und vertraute Möbel den großzügigen Räumen ihren persönlichen Charakter verleihen können.

Räume und Flächen

Kellergeschoss			**95 m²**
Garage	56 m²	Abstellraum	13 m²
Heizraum / Waschküche	12 m²	Flure	14 m²

Erdgeschoss			**130 m²**
Esszimmer	23 m²	Wohnzimmer	51 m²
Badezimmer	4 m²	Küche	19 m²
Diele	11 m²	Schlafzimmer	11 m²
Ankleide	3 m²	Flure	8 m²
Terrasse	20 m²		

Obergeschoss			123 m²
Schlafzimmer	21 m²	Schlafzimmer	18 m²
Badezimmer	11 m²	Schlafzimmer	18 m²
Schlafzimmer	18 m²	Badezimmer	7 m²
Ankleide	5 m²	Aufenthaltsraum / Flur	25 m²
Balkon	11 m²	Balkon	3 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie















