Haus zum Kauf Einfamilienhaus

547 MFt

1,499,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Adyliget - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
365 m²	292 m²	800 m²	2012

Die Immobilie im Überblick

In Adyliget ist das Grün des Gartens schon vom Wohnzimmer aus Teil des Alltags. Große Glasflächen begleiten einen hellen Raum mit Parkett, dem der Kamin einen behaglichen Akzent verleiht. Im großzügigen Esszimmer braucht es keinen besonderen Anlass, damit die Familie gemeinsam am Tisch sitzt; auch die Bewirtung einer größeren Runde fügt sich selbstverständlich in das Leben des Hauses ein.

Die fünf Schlafzimmer der dreigeschossigen Villa bieten Raum für unterschiedliche familiäre Lebenssituationen. Das Zimmer im Erdgeschoss kann Gästen oder einem ruhigen Arbeitsbereich dienen, während das Obergeschoss dem persönlicheren Rückzug vorbehalten bleibt. Drei Badezimmer, Doppelwaschbecken und verschiedene Bademöglichkeiten führen den Komfort des großzügigen Grundrisses fort.

Neben dem 800 Quadratmeter großen Garten mit gewachsenem Baumbestand bieten die Terrasse und der Balkon mit Blick ins Grüne Orte zum Entspannen im Freien. Ein Frühstück draußen oder ein Gespräch am Nachmittag gehört hier ebenso zum Zuhause wie ein Abend am Kamin. Die Garage für drei Fahrzeuge, die beheizte Einfahrt und die Waschküche geben diesem Leben einen geordneten praktischen Rahmen.

Die internationalen Schulen der Umgebung und die Verbindungen über Hűvösvölgy erleichtern die Organisation des Familienalltags; zum Einkaufen stehen auch Széphalom und Stop Shop zur Verfügung. Die Anziehungskraft der Villa entsteht aus dem Zusammenspiel ihrer grünen Wohnlage und der wirklich großzügigen Innenräume.

Räume und Flächen

Kellergeschoss			**95 m²**
Garage	56 m²	Abstellraum	13 m²
Heizraum / Waschküche	12 m²	Flure	14 m²

Erdgeschoss			**130 m²**
Esszimmer	23 m²	Wohnzimmer	51 m²
Badezimmer	4 m²	Küche	19 m²
Diele	11 m²	Schlafzimmer	11 m²
Ankleide	3 m²	Flure	8 m²
Terrasse	20 m²		

Obergeschoss	123 m²		
Schlafzimmer	21 m²	Schlafzimmer	18 m²
Badezimmer	11 m²	Schlafzimmer	18 m²
Schlafzimmer	18 m²	Badezimmer	7 m²
Ankleide	5 m²	Aufenthaltsraum / Flur	25 m²
Balkon	11 m²	Balkon	3 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie











