Haus zum Kauf Einfamilienhaus

395 MFt

1,082,000 EUR

Nagykovácsi



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
272 m²	240 m²	873 m²	2013

Die Immobilie im Überblick

Am Südhang von Nagykovácsi prägen Panoramablick und große Glasflächen den Charakter dieser Villa. Wohnzimmer, Küche und Essbereich bilden mit ihrem Gartenzugang einen offenen, zeitgemäßen Lebensraum. Dunkle und helle Oberflächen geben dem Wesentlichen einen markanten und zugleich zurückhaltenden Rahmen: der Weite des Raums und dem Blick nach draußen.

Das Gästezimmer im Erdgeschoss empfängt Besucher mit einem eigenen Badezimmer, sodass sich auch längere Aufenthalte komfortabel in das Familienleben einfügen. Im Obergeschoss liegen vier Schlafzimmer, ein Aufenthaltsraum und zwei Badezimmer. Dieser zweite, intimere Bereich für gemeinsame Zeit kann

neben dem Wohnzimmer besonders für eine größere Familie angenehm sein.

Der Fitnessraum ermöglicht es, Bewegung selbstverständlich in den Tagesablauf einzubinden. Der Pool im Garten bereichert die Sommermonate, während die Aussicht den Hintergrund für entspannte Stunden bildet. Die gegliederte Fassade und die breiten Glasöffnungen machen den zeitgenössischen Ansatz der Villa auch von außen sichtbar.

Die Nähe zur Amerikanischen Schule ist ein Vorteil für Familien, die sich für internationale Bildung entscheiden. Neben der grünen Umgebung von Nagykovácsi sind über Hűvösvölgy auch die Verbindungen zur Stadt erreichbar. Dieses Zuhause stellt das gemeinsame Familienleben in den Mittelpunkt und lässt zugleich jedem seinen eigenen Rhythmus.

Räume und Flächen

Erdgeschoss

Wohnzimmer / Esszimmer	74 m²	Küche	12,8 m²
Schlafzimmer	14,8 m²	Badezimmer	4,8 m²
Ankleide	6 m²	Waschküche	9,81 m²
Fitness	22,5 m²	Duschraum und WC	3 m²
Garage	27 m²		

Obergeschoss

Flur	4 m²	Diele	18,8 m²
Zimmer	12,8 m²	Zimmer	13,2 m²
Zimmer	—	Zimmer	—
Badezimmer	8 m²	Badezimmer	2 m²
Separates WC	1 m²	Ankleide	5 m²
Garage	20 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie

















