Haus zum Kauf Doppelhaushälfte

Budapest, 2/A Bezirk, Pesthidegkút-Ófalu - II/A

180 MFt

493,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
300 m²	250 m²	800 m²	2023

Die Immobilie im Überblick

In Pesthidegkút-Ófalu, unmittelbar neben geschützter Natur, nimmt die Planung eines Zuhauses Gestalt an, das die Nähe zur Landschaft auch im Inneren spürbar macht. In den Visualisierungen verleihen das hohe Wohnzimmer mit Galerie und die großen Glasflächen dem vorgestellten Architekturkonzept seinen stärksten Charakter. Die Bilder zeigen den geplanten Zustand und vermitteln die lichten Raumproportionen sowie die beabsichtigte Öffnung zum Garten.

Die Verbindung von Küche, Essbereich und Wohnzimmer betont die gemeinsame Zeit der Familie. Frühstück am Tisch, ein Gespräch beim Kochen oder ein langes Mittagessen am Wochenende können zum selben Lebensraum gehören. Die separaten Zimmer ermöglichen zugleich, neben dem Miteinander auch den persönlichen Rückzug zu bewahren.

Das weiße Gebäude mit Steildach wirkt zurückhaltend, doch die großen Öffnungen und die Höhe der Innenräume geben ihm einen klaren zeitgenössischen Charakter. Die Lage mit Panoramablick und die Nachbarschaft zum Naturschutzgebiet sind besonders für Menschen wertvoll, die eine grüne Umgebung zum Teil ihres Alltags machen möchten.

Die Französische Schule, die Waldorfschule und Klebelsberg gehören zu den familienbezogenen Angeboten der weiteren Umgebung. Zur ruhigeren Atmosphäre von Ófalu kommen in Richtung Hűvösvölgy die Verbindungen zur Stadt hinzu. In diesem Umfeld bietet das geplante Zuhause einen persönlichen Lebensraum.

Räume und Flächen

Wohnung A / Erdgeschoss			**83 m²**
Wohnzimmer / Küche / Esszimmer	43 m²	Vorraum	9 m²
Schlafzimmer	14 m²	Ankleide	4 m²
Badezimmer	4 m²	Separates WC	2 m²
Technikraum	3 m²	Technikraum	3 m²
Treppenhaus	4 m²	Terrasse	28 m²

Wohnung A / Obergeschoss			**41 m²**
Schlafzimmer	18 m²	Schlafzimmer	12 m²
Badezimmer	4 m²		

Wohnung B			**80 m²**
Wohnzimmer / Küche / Esszimmer	40 m²	Vorraum	4 m²
Flur	2 m²	Schlafzimmer	14 m²
Ankleide	4 m²	Badezimmer	4 m²
Separates WC	2 m²	Technikraum	3 m²
Treppenhaus	8 m²	Terrasse	26 m²

Wohnung B / Obergeschoss	45 m²		
Schlafzimmer	15 m²	Schlafzimmer	6 m²
Galerie	15 m²	Badezimmer	4 m²
Flur	5 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie




