Wohnung zum Kauf
Doppelhaushälfte

180 MFt

493,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
153 m²	125 m²	400 m²	2023

Die Immobilie im Überblick

In einer ruhigen Straße von Pesthidegkút-Ófalu gibt die Nähe zum geschützten Naturgebiet dieser Wohnung einen besonderen Rahmen. Die gezeigten Visualisierungen verbinden einen hohen Gemeinschaftsbereich, breite Glasflächen und ein helles Gebäude mit Steildach. Im geplanten Entwurf stehen Licht und Raumgefühl im Mittelpunkt; die Lage mit Panoramablick bezieht auch die Umgebung in das Wohnerlebnis ein.

Die an das Wohnzimmer anschließende Küche und der Essbereich können zum natürlichen Ort gemeinsamer Zeit werden. Die Zubereitung des Abendessens unterbricht hier nicht das Gespräch, und Gäste werden im zentralen Bereich der Wohnung empfangen. Drei Schlafzimmer bieten daneben eigenen Raum für Erholung, Kinder oder die Arbeit zu Hause.

Zwei Badezimmer dienen dem Komfort des Familienalltags; die Garage und separate Verbrauchszähler machen die praktische Nutzung übersichtlicher. Die Visualisierungen vermitteln die Atmosphäre der geplanten Gestaltung. Die konkreten Einzelheiten der Umsetzung sind zusammen mit der technischen Leistungsbeschreibung zu betrachten.

Das grüne Wohnumfeld von Ófalu spricht Menschen an, die den Komfort einer Wohnung mit der Nähe zur Natur verbinden möchten. Die Schulen von Pesthidegkút, darunter die Französische Schule und Klebelsberg, sowie die Verkehrsanbindungen in Hűvösvölgy unterstützen auch das städtische Leben der Familie. So beginnt der Alltag in einer ruhigeren, grünen Umgebung.

Räume und Flächen

Wohnung B			**80 m²**
Wohnzimmer / Küche / Esszimmer	40 m²	Vorraum	4 m²
Flur	2 m²	Schlafzimmer	14 m²
Ankleide	4 m²	Badezimmer	4 m²
Separates WC	2 m²	Technikraum	3 m²
Treppenhaus	8 m²	Terrasse	26 m²

Wohnung B / Obergeschoss			**45 m²**
Schlafzimmer	15 m²	Schlafzimmer	6 m²
Galerie	15 m²	Badezimmer	4 m²
Flur	5 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie





