# Haus zur Miete Einfamilienhaus

650 ezer HUF

2,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Széphalom - II/A



| Gesamtfläche | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Baujahr |
|---|---|---|---|
| 129 m² | 129 m² | 600 m² | 1998 |

## Die Immobilie im Überblick

In einer ruhigen Nebenstraße von Széphalom bietet ein eingeschossiges Haus eine besonders unmittelbare Verbindung zum Garten und zum täglichen Leben. Hinter dem geschwungenen Holzeingang öffnen die großen Schiebetüren des Wohnzimmers den Raum nach draußen. Holzfußboden, Eckfenster und der Blick in den blühenden Garten schaffen eine leichte, freundliche Atmosphäre.

Das 2024 renovierte Zuhause verfügt neben dem Wohnzimmer über drei Schlafzimmer. Alle Räume liegen auf einer Wohnebene, sodass die gemeinsamen und persönlichen Bereiche der Familie nahe beieinanderbleiben. Je nach Lebenssituation kann auch ein separates Arbeits- oder Gästezimmer

eingerichtet werden. Ein Detail aus Glasbausteinen an der Küchentheke verleiht dem Inneren eine eigene Note.

Zwei Badezimmer erleichtern die morgendlichen Vorbereitungen; eine Badewanne und eine separate Dusche gehören zur Ausstattung. Im Garten des 600 Quadratmeter großen Eckgrundstücks ist Platz für Erholung und Zeit im Freien. Ein überdachter Stellplatz steht für das Auto bereit, und Haustiere sind in diesem Mietobjekt willkommen.

Die Französische Schule, die Waldorfschule und Klebelsberg sind wichtige Bezugspunkte für Familien in der Umgebung. In diesem Zuhause in Széphalom entstehen Alltagskomfort und Wohnqualität durch den Gartenzugang und die eingeschossige Aufteilung: Frühstück im Freien, ein offenes Wohnzimmer und eigene Zimmer verbinden sich zu einem übersichtlichen, persönlichen Lebensraum.

## Räume und Flächen

| **Erdgeschoss** | **129 m²** | | |
|---|---|---|---|
| Wohnzimmer | 30 m² | Esszimmer / Küche | 26 m² |
| Schlafzimmer | 23 m² | Schlafzimmer | 10 m² |
| Schlafzimmer | 10 m² | Badezimmer | 3 m² |
| Badezimmer | 11 m² | Ankleide | 2 m² |
| Ankleide | 5 m² | Diele | 9 m² |
| Terrasse | 21 m² | | |

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

## Bilder der Immobilie



















