# Haus zum Kauf Einfamilienhaus

520 MFt

1,425,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Budaliget - II/A



| Gesamtfläche | Wohnfläche | Grundstücksfläche | Baujahr |
|---|---|---|---|
| 226 m² | 226 m² | 750 m² | 2018 |

## Die Immobilie im Überblick

Dieses Haus in Budaliget zeigt schon im Wohnzimmer seine Persönlichkeit. Versetzte Ebenen, eine Decke in Betonoptik und der Kamin bilden gemeinsam einen Raum, der markant und zugleich wohnlich wirkt. Neben den klaren Linien der weißen Küche mit Insel können gemeinsames Kochen und der Empfang von Gästen zum zentralen Leben des Hauses gehören.

Die Farben der vier Schlafzimmer schaffen neben den Gemeinschaftsbereichen eine persönlichere Welt. Drei Ebenen ermöglichen den verschiedenen Tätigkeiten der Familie jeweils einen eigenen Ort: dem Zusammensein im Wohnzimmer und ruhigeren Stunden in den Zimmern. Zwei Badezimmer und die Doppelgarage sorgen für praktischen Alltagskomfort.

Sauna und Whirlpool verleihen der Erholung zu Hause eine besondere Qualität. Die Holzterrasse und der Rasen führen die zurückhaltende, moderne Gestaltung in den Garten fort; der Panoramablick unterstreicht den Wert der Lage. Ein Abendessen draußen oder ein ruhiger Wochenendnachmittag kann hier im eigenen Zuhause einen festlicheren Rahmen erhalten.

Zur ruhigen Straße in Budaliget kommen die Schulen der Umgebung, darunter die Französische Schule, und die Verkehrsanbindungen über Hűvösvölgy hinzu. Das Haus bietet einen charaktervollen Familienlebensraum für Menschen, die Wohnqualität neben großzügigen Räumen auch in architektonischen Details und eigenen Orten der Erholung suchen.

## Räume und Flächen

| **Straßenebene** | | | **103 m²** |
|---|---|---|---|
| Garage | 38 m² | Wellness | 18 m² |
| Sauna | 5 m² | Schlafzimmer | 15 m² |
| Ankleide | 10 m² | Diele | 12 m² |
| Technikraum | 2 m² | Treppe | 3 m² |
| **Erdgeschoss** | | | **77 m²** |
| Wohnzimmer | 31 m² | Esszimmer | 20 m² |
| Küche | 16 m² | Speisekammer | 3 m² |
| Separates WC | 1 m² | Treppe | 6 m² |
| **Obergeschoss** | | | **52 m²** |
| Flur | 4 m² | Schlafzimmer / Ankleide | 15 m² |
| Schlafzimmer | 11 m² | Schlafzimmer | 11 m² |
| Badezimmer | 7 m² | Treppe | 4 m² |

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

## Bilder der Immobilie




































