Haus zum Kauf Einfamilienhaus

Nagykovácsi, Zsíroshegy

219 MFt

600,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
285 m²	250 m²	853 m²	—

Die Immobilie im Überblick

Am Zsíroshegy in Nagykovácsi wartet in der Fensterbucht des Wohnzimmers eine kleine Welt für sich: ein Buch, ein bequemer Sitzplatz und der Blick in die Landschaft. Der Kamin macht kühlere Abende behaglich; die Südostausrichtung und das Panorama über das Dorf und die geschützten Naturflächen prägen die tägliche Atmosphäre des Hauses.

Küche und Essbereich bilden den Mittelpunkt des gemeinsamen Lebens, eine Speisekammer erleichtert die Vorratshaltung. Von hier führt der Weg auf die südliche, von einer Pergola beschattete Terrasse. Frühstück oder Mittagessen am Wochenende können so mühelos am Garten stattfinden. Zwei Zimmer im

Erdgeschoss werden derzeit als Atelier und Arbeitszimmer genutzt: Kreativität und Arbeit zu Hause erhalten ihren eigenen Platz.

Im Obergeschoss befinden sich vier Zimmer, eines davon mit eigenem Bad und einem geschwungenen Balkon mit Blick auf die Berge. Im Garten bieten ein Grill und eine hölzerne Kletterburg der Familie eigene Aktivitäten. Gespräche der Erwachsenen und das Spiel der Kinder können so zum selben Nachmittag gehören, im ruhigen Rahmen des eigenen Gartens.

Doppelgarage, Werkstatt, Abstellräume und Waschküche unterstützen dieses Leben sorgfältig. Ein Wäscheabwurfschacht, Fußbodenheizung und die 2023 installierte Photovoltaikanlage sind weitere praktische Details. In der Umgebung des Zsíroshegy verbindet dieses Haus Aussicht, Garten und vielseitig nutzbare Zimmer zu einem persönlichen Zuhause.

Räume und Flächen

Erdgeschoss

Wohnzimmer	34,8 m²	Küche / Esszimmer	17,4 m²
Speisekammer	0,9 m²	Gästezimmer / 1	11,1 m²
Gästezimmer / 2	11,8 m²	Vorraum	4,0 m²
Duschraum und WC	5,1 m²	Separates WC	1,8 m²
Ankleide	2,1 m²	Diele	6,7 m²
Treppe	8,0 m²		

Obergeschoss

Kinderzimmer / 1	17,2 m²	Kinderzimmer / 2	11,9 m²
Kinderzimmer 3	10,4 m²	Angrenzende Ankleide	2,1 m²
Schlafzimmer	15,4 m²	Angrenzender Duschraum	2,6 m²
Balkon	—	Badezimmer	16,7 m²
Separates WC	1,9 m²	Dachgeschossvorraum	16,4 m²

Keller

Garage	32,4 m²	Gartengeräteraum	3,5 m²
Garage / Vorraum	1,7 m²	Werkstatt und Heizraum	17,5 m²
Allgemeiner Abstellraum	13,8 m²	Vorratsraum	6,0 m²
Waschküche	4,9 m²	Vorraum	4,4 m²
Treppe	2,5 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie







