Haus zum Kauf Einfamilienhaus

460 MFt

1,260,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Adyliget - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
200 m²	200 m²	729 m²	2019

Die Immobilie im Überblick

In der grünen Umgebung von Adyliget öffnet ein modernes Zuhause mit zurückhaltender Formensprache seine Räume. Indirektes Licht verleiht dem hellen Wohnzimmer am Abend eine feine Atmosphäre, während die weiße Küche einen leichten, klaren Rahmen für gemeinsames Kochen bietet. Ruhige Oberflächen und miteinander verbundene Wohnbereiche bestimmen den Charakter des Hauses.

Neben dem Wohnzimmer stehen vier Schlafzimmer zur Verfügung. Die separaten Räume können sich den wechselnden Bedürfnissen der Familie anpassen: als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer. Zu den gemeinsamen Bereichen kommt so stets ein stillerer, persönlicher Ort, an dem Erholung oder konzentriertes Arbeiten im Vordergrund stehen.

Die lange Terrasse mit Glasgeländer gehört zu den schönsten Verbindungen des Hauses nach draußen. Ein Kaffee im Freien, ein Gespräch am Ende des Tages oder eine Pause mit Blick in den Garten können Teil des Alltags werden. Das private Grundstück in einer ruhigen Nebenstraße unterstützt dieses persönlichere Leben zu Hause; Stellmöglichkeiten für zwei Autos gehören zur Immobilie.

Das 2019 erbaute Haus verbindet die grüne Wohnatmosphäre von Adyliget mit dem Komfort zeitgemäßer Räume. Die Französische Schule, die Waldorfschule und Klebelsberg zählen zum Bildungsangebot der Umgebung; Hűvösvölgy ist ein wichtiger Knotenpunkt für die Verbindungen zur Stadt. Hier erhalten die gemeinsame Zeit der Familie und der Wunsch nach eigenem Raum gleichermaßen ihren Platz.

Räume und Flächen

Erdgeschoss

Wohnzimmer / Esszimmer	—	Küche	—
Vorraum	—	Schlafzimmer	15,5 m²
Badezimmer	—	Gäste-WC	—
Abstellraum	—	Vordere Terrasse	25,4 m²
Hintere Terrasse	10 m²		

Obergeschoss

3 Schlafzimmer	—	Badezimmer	—
Waschküche / Technikraum	—	Flur	—
Überdachte Terrasse	16 m²	Offene Terrasse	9 m²
Treppenbereich	—		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie




















Villanegyed
Ingatlan


Villanegyed
Ingatlan