Haus zum Kauf Einfamilienhaus

690 MFt

1,890,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Remetekertváros - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
334 m²	223 m²	1 087 m²	2020

Die Immobilie im Überblick

In Remetekertváros wirken der baumbestandene Garten und das rundum verglaste Wohnzimmer beinahe wie ein einziger Lebensraum. Im nach Süden ausgerichteten Haus bildet die Aussicht den täglichen Hintergrund der Innenräume; die Küche mit Insel ist ein natürlicher Treffpunkt. Auch beim Kochen bleibt die Verbindung zu Ess- und Wohnzimmer bestehen, sodass sich Gastfreundschaft entspannt in das Leben zu Hause einfügt.

Vier Schlafzimmer und vier Badezimmer geben den Familienmitgliedern Eigenständigkeit; das Arbeitszimmer stellt einen eigenen Ort für konzentrierte Aufgaben bereit. Die leichte Erscheinung der Glastreppe gehört zum architektonischen Charakter des Inneren. Ein als Fitnessraum eingerichtetes Zimmer zeigt zudem, wie Bewegung ihren festen Platz im Tagesablauf erhalten kann.

Der Essbereich auf der Terrasse wendet sich dem 1087 Quadratmeter großen, gärtnerisch gestalteten Grundstück zu. Ein gemeinsames Frühstück oder ein langes Sommerabendessen kann hier zu einem der schönsten Erlebnisse des Hauses werden. Das Zusammenspiel von Pflanzen und zeitgemäßer Architektur schafft ein elegantes und zugleich wohnliches Umfeld, in dem auch das Leben im Freien seinen Platz hat.

Zum 2020 erbauten Haus gehören eine Garage für vier Fahrzeuge und eine Waschküche. Die Nähe zur Endhaltestelle Hűvösvölgy erleichtert Wege in die Stadt, die Schulen der Umgebung eröffnen Familien weitere Möglichkeiten. Die Villa macht Panorama und Garten zu einem Teil des Alltags und bietet den praktischen Aufgaben zugleich sorgfältig getrennte Bereiche.

Räume und Flächen

Straßenebene			
Garage	40 m²		

Erdgeschoss			144 m²
Wohnzimmer mit offener Küche	56 m²	Arbeitszimmer	9 m²
Ankleide	8 m²	Flur	10 m²
Treppe	8 m²	Badezimmer	4 m²
Diele	9 m²	Flur	3 m²
Garage	37 m²	Terrasse	12 m²
Terrasse	9 m²	Sonnenterrasse	40 m²

Obergeschoss	118 m²		
Schlafzimmer	19 m²	Schlafzimmer	18 m²
Schlafzimmer	15 m²	Schlafzimmer	17 m²
Ankleide	10 m²	Badezimmer	8 m²
Badezimmer	7 m²	Badezimmer	9 m²
Flur	11 m²	Hauswirtschaftsraum	4 m²
Balkon	7 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie










































gorenje
Villanegyed
Ingatlan







