Haus zum Kauf Einfamilienhaus

Budapest, 2/A Bezirk, Máriaremete - II/A

399 MFt

1,093,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
390 m²	338 m²	997 m²	2006

Die Immobilie im Überblick

In Máriaremete bietet ein Einfamilienhaus mit mediterraner Atmosphäre einen großzügigen, persönlichen Lebensraum. Wohn- und Esszimmer bilden gemeinsam den Mittelpunkt des Zusammenseins; in der Küche mit Insel gesellt sich zum Kochen ganz leicht ein Gespräch. Das Arbeitszimmer mit seinen Büchern folgt einem anderen Rhythmus: als ruhiger Ort für Vertiefung und konzentriertes Arbeiten.

Fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer ermöglichen auch einer größeren Familie unterschiedliche Aufteilungen. Die Ankleide unterstützt einen geordneten Alltag, während die separaten Zimmer jedem neben gemeinsamen Aktivitäten einen eigenen Platz lassen. Die Räume des Hauses können auch längere Besuche komfortabler machen.

Die überdachte Terrasse und der Gartenteich zählen zu den persönlichsten Details des gepflegten, 997 Quadratmeter großen Gartens. Ein ruhiges Frühstück oder ein Gespräch am Abend setzt hier das Leben der Innenräume fort. Im Haus befindet sich auch ein Innenpoolbereich. Auf den Bildern ist das Becken leer; vor einer Inbetriebnahme sind der technische Zustand und die erforderlichen Arbeiten zu klären.

Die Doppelgarage bildet den praktischen Hintergrund; das grüne Wohnumfeld von Máriaremete und die Verbindungen über Hűvösvölgy verknüpfen das Zuhause mit dem Stadtleben. Die Anziehungskraft des Hauses entfaltet sich in den großen Gemeinschaftsräumen, der Ruhe des Arbeitszimmers mit seinen Büchern und dem Gartenleben rund um die Terrasse.

Räume und Flächen

Kellergeschoss

Garage	—	Vorraum	—
Hauswirtschaftsraum	—	Heizraum	—
Poolbereich	—	Dusche	—
Separates WC	—	Sauna	—
Ruhebereich	—	Abstellraum	—

Erdgeschoss — 115 m²

Diele	17 m²	Wohnzimmer / Esszimmer	57 m²
Küche	15 m²	Arbeitszimmer	21 m²
Ankleide	—	Gästewaschraum	4 m²
Speisekammer	—	Terrasse	22 m²
Terrasse	28 m²		

Obergeschoss			121 m²
Vorraum	16 m²	Zimmer	24 m²
Badezimmer	7 m²	Zimmer	25 m²
Zimmer	25 m²	Ankleide	9 m²
Badezimmer	10 m²		

Dachgeschoss			
Zimmer	13 m²	Terrasse	9 m²
Terrasse	9 m²	Terrasse	5 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie





























