Wohnung zum Kauf Reihenhaus

219.9 MFt

602,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
260 m²	223 m²	200 m²	—

Die Immobilie im Überblick

Dieses Reihenhaus in Pesthidegkút-Ófalu empfängt mit Panoramablick. Von der Eingangsebene gelangen wir in den hellen, gemeinsamen Bereich aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer; der Balkon öffnet ihn zur Aussicht in die Ferne. Die versetzten Ebenen schaffen Wohnbereiche mit eigener Atmosphäre: Die Familie kann zusammenbleiben, und dennoch findet jeder einen ruhigeren Platz für sich.

Neben dem zentralen Wohnzimmer kann ein separates Zimmer der Arbeit oder Gästen dienen. Das Elternschlafzimmer bildet mit einer Schrankwand und eigenem Duschbad eine intimere Einheit. Auf der obersten Ebene liegen zwei große Zimmer mit Panoramablick und ein Badezimmer mit Wanne. Die Aufteilung nimmt die unterschiedlichen Rhythmen des Familienlebens auf.

Auf der unteren Ebene mit Gartenzugang öffnet sich ein zweiter großer Gemeinschaftsbereich. Von hier sind ein weiteres Zimmer sowie eine Sauna mit Bad und ein Hauswirtschaftsraum erreichbar. Der von immergrünen Pflanzen eingefasste Garten schafft einen persönlicheren Außenbereich, in dem nach gemeinsamen Aktivitäten auch stillere Stunden möglich sind.

Die Modernisierungen zwischen 2020 und 2023 betrafen Fenster und Türen, die Fassade und verschiedene technische Lösungen. Garage, Zentralstaubsauger und Smart-Home-System unterstützen den praktischen Komfort. Im grünen Umfeld von Ófalu bietet dieses Zuhause mit mehreren Gemeinschaftsbereichen und der Eigenständigkeit seiner Ebenen ungewöhnlich viele Möglichkeiten.

Räume und Flächen

Eingangsebene

Diele	—	Wohnzimmer / Küche / Esszimmer	—
Mehrzweckraum	—	Gäste-WC	—
Garage	—	Balkon	—

Gartenebene

Wohnzimmer	—	Zimmer	—
Sauna mit eigenem Bad	—	Hauswirtschaftsraum	—

Zwischengeschoss

Hauptschlafzimmer mit Schrankwand	—	Bad mit Dusche	—

Oberste Etage

Vorraum	—	2 Zimmer	—
Bad mit Badewanne	—		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie























