Haus zum Kauf Einfamilienhaus

Budapest, 2/A Bezirk, Budaliget - II/A

490 MFt

1,342,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
257 m²	200 m²	757 m²	2020

Die Immobilie im Überblick

In Budaliget bildet das helle Zusammenspiel aus Wohnzimmer, Essbereich und Küche mit Insel den Mittelpunkt dieses freistehenden Hauses. Im offenen Raum bleibt das Kochen mit dem Familienleben verbunden. Gespräche am Morgen und Gäste am Abend finden in derselben leichten, modernen Umgebung ihren Platz.

Vier Schlafzimmer ermöglichen neben dem Gemeinschaftsbereich jedem ein eigenes Zimmer. Räume mit Terrassentüren schaffen zusätzlich Verbindungen zum Garten, sodass die Außenwelt an mehreren Stellen im Zuhause präsent ist. Ankleide und separater Hauswirtschaftsraum dienen dem Nutzungskomfort; Abstellräume helfen, den Alltag in geordneten Bahnen zu halten.

Der Garten auf dem 757 Quadratmeter großen Eckgrundstück und die Holzterrasse setzen das Haus ganz natürlich ins Freie fort. Ein Frühstück draußen oder ein langer Sommerabend kann leicht zu einem vertrauten Familienritual werden. Die Doppelgarage bietet Platz für die Autos; die klar gestalteten Räume warten auf die persönliche Einrichtung der neuen Eigentümer.

Die grüne Wohnatmosphäre von Budaliget und die Schulen von Pesthidegkút, darunter die Französische Schule, schaffen ein attraktives Umfeld für Familien. Über Hűvösvölgy stehen auch Verbindungen zur Stadt zur Verfügung. Dieses Haus organisiert das gemeinsame Leben rund um das Wohnzimmer, während separate Zimmer und Garten den ruhigeren Momenten genügend Platz lassen.

Räume und Flächen

Kellergeschoss			**61 m²**
Abstellraum	17 m²	Garage	40 m²
Treppe	4 m²		

Erdgeschoss			**87 m²**
Wohnzimmer mit offener Küche / Esszimmer	47 m²	Gästezimmer	13 m²
Hauswirtschaftsraum	4 m²	Badezimmer	4 m²
Diele	11 m²	Flur	8 m²
Terrasse	20 m²		

Obergeschoss	89 m²		
Badezimmer	9 m²	Ankleide	10 m²
Schlafzimmer	17 m²	Badezimmer	9 m²
Schlafzimmer	—	Schlafzimmer	—
Flur	11 m²	Badezimmer	8 m²
Terrasse	10 m²	Terrasse	7 m²
Terrasse	7 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie

























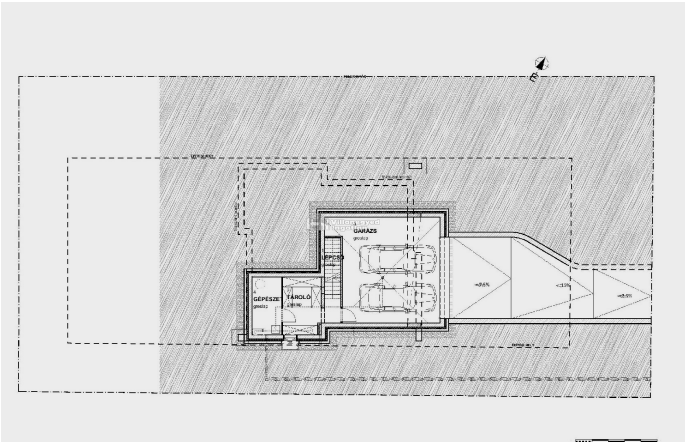


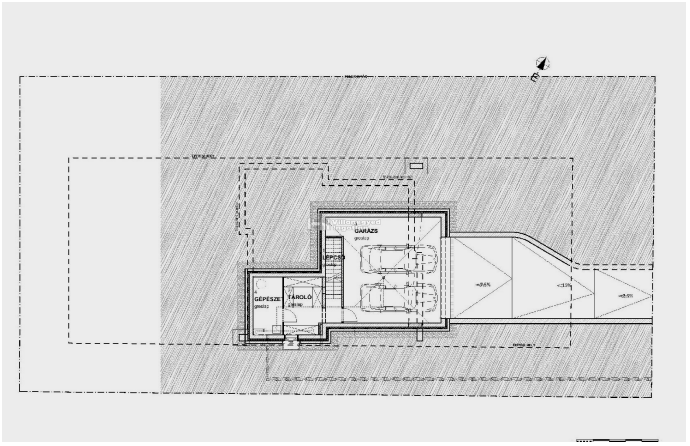


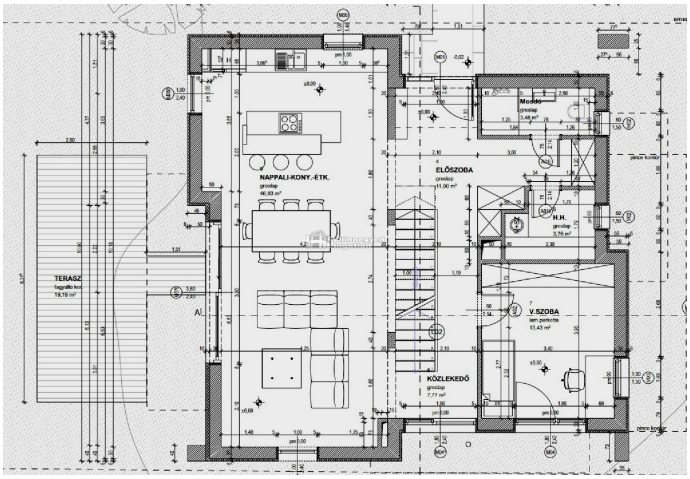







GARÁZS
GÉPÉSZ
TÁROLÓ


GARÁZS
GÉPÉSZ
TÁROLÓ


NAPPALI-KONY.-ÉTK.
ELŐSZOBA
Mosdó
H.H.
TERASZ
V.SZOBA
KÖZLEKEDŐ