Wohnung zum Kauf Wohnung

318 MFt

871,000 EUR

Budapest, 6 Bezirk, Terézváros (Nagykörúton belül)



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
147 m²	147 m²	—	1902

Die Immobilie im Überblick

In Terézváros bieten zwei Wohnungen mit separaten Eingängen und eigenen Grundbuchnummern nahe beieinanderliegende und dennoch unabhängige städtische Lebensräume. Hohe Fenster, Galerieebenen und moderne Küchen verbinden den Charakter des Innenstadtgebäudes mit zeitgemäßem Komfort. Der reich verzierte Eingangsbereich vermittelt schon bei der Ankunft die Atmosphäre dieses Umfelds.

Die 65 Quadratmeter große Wohnung wurde 2025, die 82 Quadratmeter große 2022 vollständig renoviert. Beide werden möbliert und ausgestattet angeboten. In den Wohnzimmern mit offenen Küchen setzt jeweils ein dekorativer Bioethanolkamin einen atmosphärischen Akzent für gemeinsame Abende; die Galerien verleihen den Innenräumen einen eigenen Charakter.

Zur kleineren Wohnung gehört ein Badezimmer, zur größeren gehören zwei. Oberflächen in Marmoroptik, Einbauschränke und ausgestattete Küchen schaffen ein stimmiges, sorgfältig gestaltetes Umfeld. Ein Wärmepumpensystem übernimmt Heizung und Kühlung; ein Aufzug führt ins erste Obergeschoss. Die zwei eigenständigen Wohnungen ermöglichen ein nahes Zusammenleben bei gleichzeitig gewahrtem persönlichem Raum.

In der Innenstadt lassen sich tägliche Aktivitäten leicht mit dem Leben der Stadt verbinden. Metroverbindungen erleichtern die Wege, und die umliegenden Straßen vermitteln die Atmosphäre des historischen Budapest. Dieses Angebot bewahrt die Eigenständigkeit zweier separater Wohnungen und bietet zugleich einen gemeinsamen Standort für ein Stadtleben mit unterschiedlichen Bedürfnissen.

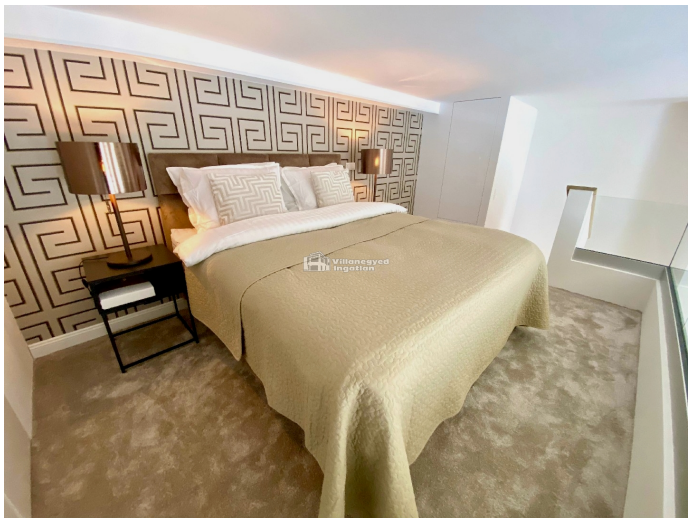
Bilder der Immobilie


























Villanegyed
Ingatlan












Villahegyed
Ingatlan







