VILLANEGYED Immobilienexposé · #6413

Wohnung zum Kauf Wohnung

Budapest, 6 Bezirk, Terézváros (Nagykörúton belül)

179 MFt

490,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
82 m²	82 m²	—	1902

Die Immobilie im Überblick

Der Blick auf die Oper gibt dieser Wohnung in Terézváros einen besonderen Rahmen. Neben den hohen Fenstern wird der Essbereich zu einem hellen, eleganten Ort für ein gemeinsames Frühstück; Fischgrätboden und weiße Küchentheke schaffen eine Atmosphäre, die zum historischen Gebäude passt und zugleich zeitgemäß wirkt. Der dekorative Bioethanolkamin im Wohnzimmer setzt einen feinen Akzent für entspannte Abende.

Die 2022 renovierte, möblierte Wohnung bietet ein separates Schlafzimmer und einen Schlafplatz auf der Galerie. So lässt die Raumorganisation neben dem Gemeinschaftsleben auch Platz für Rückzug. Von den zwei Badezimmern ist eines mit Dusche, das andere mit Badewanne ausgestattet; ihre Oberflächen in Marmoroptik führen die Eleganz der Innenräume fort.

Die ausgestattete Küche, Einbauschränke und eine Waschküche nehmen auch die praktischen Aufgaben des Alltags auf. Elektrische Rollläden, Heizung und Kühlung per Wärmepumpe sowie der Aufzug dienen dem Komfort. Das 82 Quadratmeter große Zuhause im ersten Obergeschoss bietet damit neben seinem Innenstadtcharakter auch eine gut nutzbare Grundlage für den Alltag.

Die kunstvollen Gemeinschaftsbereiche des Jugendstilgebäudes in einer Fußgängerstraße bereichern bereits das Ankommen. Oper, Basilika und Restaurants der Umgebung können zum städtischen Alltag gehören; die Metro führt zu weiteren Zielen. Das monatliche Hausgeld von 18 400 Forint enthält auch Wasser- und Abwassergebühren.

Bilder der Immobilie

















