Wohnung zum Kauf Wohnung

Budapest, 6 Bezirk, Terézváros (Nagykörúton belül)

139 MFt

381,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
65 m²	65 m²	—	1902

Die Immobilie im Überblick

In einer Fußgängerstraße von Terézváros empfängt hinter einem kunstvollen Eingangsbereich mit Buntglas ein zeitgemäßes Zuhause in warmen Tönen. Das Wohnzimmer mit hohen Fenstern und die dunkle Küchentheke bilden ein markantes, elegantes Ensemble. Am dekorativen Bioethanolkamin lässt sich nach einem Tag in der Stadt leicht in einen ruhigeren Rhythmus wechseln.

Die 2025 vollständig renovierte Wohnung erwartet ihre neuen Eigentümer möbliert und ausgestattet. Der Schlafbereich auf der Galerie verleiht dem Inneren einen eigenen Charakter, während das Wohnzimmer der gemeinsamen Zeit vorbehalten bleibt. Auf 65 Quadratmetern schaffen sorgfältig gewählte Farben und unterschiedliche Raumebenen eine persönliche Atmosphäre.

Die ausgestattete Küche, Einbauschränke und eine Waschküche geben den alltäglichen Aufgaben einen geordneten Platz. Das Duschbad folgt der zeitgemäßen Gestaltung der Wohnung; Heizung und Kühlung mit Wärmepumpe sowie elektrische Rollläden gehören zum Komfort. Ein Aufzug führt ins erste Obergeschoss.

Der historische Charakter des Gebäudes und das Kulturleben der Umgebung machen die Lage gemeinsam besonders. Oper, Basilika, Restaurants und Metroverbindungen eröffnen die Möglichkeiten des innerstädtischen Alltags. Nach einem Ausflug in die Stadt kehrt man hier in ein Zuhause mit eigener Atmosphäre zurück. Das monatliche Hausgeld beträgt 18 400 Forint einschließlich Wasser- und Abwassergebühren.

Bilder der Immobilie






















