Haus zum Kauf Einfamilienhaus

Budapest, 2/A Bezirk, Budaliget

895 MFt

2,452,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
290 m²	190 m²	713 m²	2024

Die Immobilie im Überblick

In Budaliget prägen die großen Panoramafenster das stärkste Erlebnis dieses modernen Hauses. Die Aussicht scheint die noch leeren Räume bereits einzurichten: Im Wohnzimmer und auf den Terrassen rückt die umgebende Landschaft in den Mittelpunkt. Neben den klaren architektonischen Formen können die Einrichtung und der Lebensstil der neuen Eigentümer die endgültige Wohnatmosphäre gestalten.

Die Raumaufteilung ergänzt das Wohnzimmer um drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und eine separate Wohneinheit. Dadurch erhalten Familienleben, Arbeit und Gäste jeweils ihren eigenen Platz. Drei Badezimmer und ein Aufzug gehören zu den Komfortmerkmalen; die Garage für vier Fahrzeuge bietet großzügigen Raum für Autos.

Das 714 Quadratmeter große Grundstück und die Terrassen geben auch dem Leben im Freien einen Rahmen. Mit Panoramablick können ein Kaffee draußen oder ein Gespräch am Abend eine besondere Qualität gewinnen. Auf den Aufnahmen sind noch fertigzustellende Details zu sehen. Deshalb sind der Zustand bei Übergabe und die endgültige technische Leistungsbeschreibung wesentliche Bestandteile des Angebots.

Die grüne Umgebung von Budaliget, die Französische Schule und weitere Bildungsangebote bieten auch Familien einen attraktiven Hintergrund. Zu den Stadtverbindungen über Hűvösvölgy kommt hier ein großzügiges, zur Aussicht geöffnetes Zuhause hinzu, in dem die separate Wohneinheit und das Arbeitszimmer auch wechselnden Lebenssituationen Raum lassen.

Räume und Flächen

Untere Ebene			**87 m²**
Garage	75 m²	Technikraum	8 m²
Aufzug	2 m²	Separates WC	2 m²

Ebene 1			**38 m²**
Atelier	25 m²	Aufzug	2 m²
Treppe	8 m²	Badezimmer	3 m²
Terrasse	46 m²		

Ebene 2			**89 m²**
Wohnzimmer	31 m²	Esszimmer	17 m²
Küche	10 m²	Arbeitszimmer	8 m²
Treppe	7 m²	Separates WC	2 m²
Küche	10 m²	Speisekammer	4 m²
Terrasse	37 m²		

Ebene 3			86 m²
Flur	7 m²	Treppenbereich	7 m²
Badezimmer	4 m²	Ankleide	4 m²
Badezimmer	7 m²	Schlafzimmer	19 m²
Hauswirtschaftsraum	2 m²	Schlafzimmer	18 m²
Schlafzimmer	18 m²	Terrasse	20 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie















