Haus zum Kauf Einfamilienhaus

269.9 MFt

739,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Máriaremete - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
265 m²	226 m²	899 m²	1998

Die Immobilie im Überblick

In Máriaremete prägt das hohe Wohnzimmer mit Galerie den Charakter dieses Hauses. Ein geschwungener Durchgang, das grüne Geländer und der großzügige Innenraum bilden eine persönliche, unverwechselbare Welt. Vom nach Südosten ausgerichteten Wohnzimmer gelangt man direkt in den Garten, sodass sich das Leben ganz natürlich ins Freie fortsetzen kann.

Neben den vier Schlafzimmern spielt der Gemeinschaftsbereich eine wichtige Rolle. Die Galerie schafft ein besonderes Raumgefühl; die Küche in Orange- und Schwarztönen bringt eine eigene Farbigkeit ins Zuhause. Die Anordnung der Zimmer ermöglicht neben der gemeinsamen Zeit der Familie auch Rückzug und Arbeit einen eigenen Ort.

Die Bäume des 899 Quadratmeter großen Gartens und der überdachte Außenpool sind wichtige Bestandteile des sommerlichen Lebens zu Hause. Rund um das acht mal vier Meter große Becken lässt sich die Erholung eigens gestalten; zugleich bleibt im Garten Platz für stillere Stunden. Durch den Gartenzugang des Wohnzimmers entsteht ein leichter Übergang zwischen gemeinsamer Zeit drinnen und draußen.

Die Doppelgarage bildet den praktischen Hintergrund für die tägliche Nutzung. Im grünen Wohnumfeld von Máriaremete und mit den Verbindungen über Hűvösvölgy stellt dieses Haus das Leben am eigenen Garten in den Vordergrund. Das Raumerlebnis des Galeriewohnzimmers und der Garten mit Pool verleihen Werktagen und Wochenenden eine persönliche Qualität.

Räume und Flächen

Kellergeschoss			**91 m²**
Garage	44 m²	Abstellraum	3 m²
Lagerraum	44 m²		

Erdgeschoss			**127 m²**
Wohnzimmer / Küche / Esszimmer	67 m²	Diele	7 m²
Speisekammer	2 m²	Gäste-WC	2 m²
Windfang	3 m²	Badezimmer	4 m²
Schlafzimmer	11 m²	Arbeitszimmer	11 m²
Terrasse	47 m²		

Obergeschoss			**99 m²**
Schlafzimmer	26 m²	Schlafzimmer	24 m²
Schlafzimmer	14 m²	Badezimmer	9 m²
Aufenthaltsraum	26 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie



























