Grundstück zum Kauf
Baugrundstück

130 MFt

356,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Budaliget - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
—	—	1 000 m²	—

Die Immobilie im Überblick

Im grünen Teil von Budaliget, neben einem Naturschutzgebiet, bietet ein baumbestandenes Grundstück Raum für die Planung eines persönlichen Zuhauses. Die ruhige Sackgassenlage und die vorhandene Vegetation bestimmen schon jetzt die Atmosphäre. In den offeneren Bereichen zwischen den Bäumen wird spürbar, dass der Garten hier später eine ebenso wichtige Rolle wie das Haus erhalten kann.

Die 1000 Quadratmeter große Fläche ermöglicht es, Innenleben und Nutzung im Freien von Beginn an gemeinsam zu entwickeln. Eine Terrasse für das Frühstück, ein Gartenbereich zum Rückzug oder ein Ort zum Spielen können sich ganz an den eigenen Bedürfnissen orientieren. Die bestehenden Bäume und die geschützte Natur in der Nachbarschaft bilden dafür einen besonderen Ausgangspunkt.

Wasser, Strom und Kanalisation sind auf dem Grundstück vorhanden. Die konkrete Gestaltung von Gebäude und Garten muss den geltenden Bauvorschriften und den örtlichen Gegebenheiten entsprechen. Auf dieser Grundlage lässt sich die persönliche Vorstellung in einen umsetzbaren Plan verwandeln. So können die Proportionen des künftigen Zuhauses und seine Beziehung zur Umgebung von Anfang an bewusst gestaltet werden.

Die grüne Wohnwelt von Budaliget geht hier unmittelbar in geschützte Natur über. Die wichtigste Qualität des Grundstücks liegt in dieser Situation: in den Bäumen, der ruhigeren Atmosphäre der Sackgasse und der Möglichkeit, das nächste Zuhause um den eigenen Lebensrhythmus herum zu entwickeln.

Bilder der Immobilie

