Haus zum Kauf Einfamilienhaus

690 MFt

1,890,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Máriaremete - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
300 m²	200 m²	881 m²	2022

Die Immobilie im Überblick

In Máriaremete zeigen das zum Garten geöffnete Wohnzimmer und die Dachterrasse mit Panoramablick zwei unterschiedliche Seiten desselben Zuhauses. Unten bilden die weiße Küche mit Insel, der warm getönte Boden und indirekte Beleuchtung einen ruhigen, eleganten Gemeinschaftsbereich. Oben schaffen Aussicht und Whirlpool einen eigenen Ort für den Ausklang des Tages.

In der an das Wohnzimmer anschließenden Küche können Kochen und Gastfreundschaft zusammenfinden. Die separaten Schlafzimmer geben persönlicher Zeit Raum; geaderte Beläge in den Badezimmern betonen die feineren Details des Hauses. Neben individuellen innenarchitektonischen Lösungen können eigene Möbel und Gegenstände die Atmosphäre weiterentwickeln.

Der Garten auf dem 881 Quadratmeter großen Grundstück kann zum täglichen Lebensraum im Freien werden. Die Dachterrasse mit Rundumblick bietet dagegen einen festlicheren Rahmen und auch die Möglichkeit zum Rückzug. Ein Frühstück draußen und ein Gespräch am Abend verbinden sich so aus ganz unterschiedlichen Perspektiven mit der Umgebung. Doppelgarage und Smart-Home-System ergänzen den praktischen Komfort.

Zur ruhigen Straße in Máriaremete kommen die Schulen der Umgebung und die Stadtverbindungen über Hűvösvölgy hinzu. Zeitgemäße Formen und Panorama bleiben im Haus keine isolierten Gestaltungselemente: Durch Wohnzimmer, Garten und Dachterrasse sind sie an mehreren Punkten des täglichen Lebens präsent. Daraus entsteht der eigene, großzügige Rhythmus dieses Zuhauses.

Räume und Flächen

Untere Ebene			**101 m²**
Garage	52 m²	Treppe	7 m²
Abstellraum	31 m²	Flur	5 m²
Abstellraum	6 m²		

Erdgeschoss			**120 m²**
Wohnzimmer / Küche / Esszimmer	64 m²	Schlafzimmer	11 m²
Treppe	7 m²	Vorraum	8 m²
Separates WC	3 m²	Zimmer	14 m²
Badezimmer	8 m²	Ankleide	5 m²
Terrasse	12 m²		

Obergeschoss			74 m²
Schlafzimmer	17 m²	Schlafzimmer	14 m²
Schlafzimmer	12 m²	Badezimmer	9 m²
Badezimmer	6 m²	Flur	9 m²
Treppe	7 m²	Terrasse	21 m²
Terrasse	26 m²		

Dachterrasse			81 m²
Treppe	2 m²	Flur	4 m²
Terrasse	75 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie

























