Haus zum Kauf Einfamilienhaus

Budapest, 2/A Bezirk, Máriaremete - II/A

369 MFt

1,011,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
212 m²	140 m²	768 m²	2016

Die Immobilie im Überblick

Dieses Haus in Máriaremete führt in eine Welt natürlicher Materialien und persönlicher Details. Die hölzerne Kaminwand im Wohnzimmer, der geschwungene Essbereich und die Holzküche schaffen eine zusammengehörige, warme Atmosphäre. Ein Familienessen oder ein abendliches Gespräch am Kamin findet hier von Anfang an einen wohnlichen Rahmen.

Neben den drei Schlafzimmern haben auch die Gemeinschaftsräume ihren eigenen Charakter. Die freistehende Badewanne betont die ruhige Atmosphäre des Badezimmers; ein Aufzug erleichtert die Wege zwischen den drei Ebenen. So verbinden sich klassischere Innenräume mit zeitgemäßen Komfortlösungen.

Der gewölbte Ziegelkeller kann zu einem besonderen Ort für Gäste oder lange gemeinsame Abende werden. Im angelegten, 768 Quadratmeter großen Garten gibt der Grill dem Essen im Freien einen Mittelpunkt. Dank der vielfältigen Orte drinnen und draußen lässt sich ein Wochenende abwechslungsreich gestalten, ohne das Zuhause verlassen zu müssen.

Die ruhige Nebenstraßenlage und die Einzelgarage bilden einen Teil des alltäglichen Rahmens; Hűvösvölgy ist ein wichtiger Knotenpunkt für die Stadtverbindungen. Die Anziehungskraft des Hauses entsteht aus warmen Holzoberflächen, der besonderen Kelleratmosphäre und dem gepflegten Garten. Seine einprägsamen Details bleiben auch im täglichen Gebrauch präsent.

Räume und Flächen

Kellergeschoss			**74 m²**
Garage	27 m²	Abstellraum	25 m²
Separates WC	2 m²	Vorraum	14 m²
Eingangsterrasse	6 m²		

Erdgeschoss			**71 m²**
Wohnzimmer	37 m²	Küche / Esszimmer	19 m²
Treppenhaus	5 m²	Speisekammer	3 m²
Badezimmer	6 m²	Terrasse	47 m²

Obergeschoss			**68 m²**
Flur	5 m²	Schlafzimmer	15 m²
Schlafzimmer	18 m²	Schlafzimmer	13 m²
Badezimmer	11 m²	Balkon	6 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie






























