Haus zum Kauf Einfamilienhaus

460 MFt

1,260,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Budaliget - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
236 m²	212 m²	1 222 m²	2013

Die Immobilie im Überblick

In Budaliget kündigt schon der brückenartige Zugang die eigenständige Architektur dieses Hauses an. Im Wohnzimmer mit hohen Glasflächen sind die baumbestandene Umgebung und das Panorama ständig gegenwärtig. Die weiße Küche und der Kamin geben dem Raum einen zurückhaltenden Rahmen; die Fensterbank bietet einen eigenen Platz für einen stilleren Moment.

Neben dem Wohnzimmer stehen der Familie vier Schlafzimmer und drei Badezimmer zur Verfügung. Die eigenen Zimmer bewahren neben dem gemeinsamen Leben auch die Möglichkeit des Rückzugs. Ankleide und Hauswirtschaftsraum nehmen praktische Aufgaben auf; maßgefertigte Einbaumöbel bieten Stauraum, der sich den Räumen anpasst.

Die überdachte Terrasse in Holztönen gehört zu den schönsten Orten des Hauses. Zwischen den Bäumen und dem abfallenden Garten erhält ein gemeinsames Essen oder ein langes Gespräch einen besonderen Hintergrund. Dank der großen Glasöffnungen bleibt der Garten auch dann Teil des Zuhauses, wenn die Zeit im Wohnzimmer verbracht wird. Einzelgarage und Abstellräume ergänzen die tägliche Nutzung.

Zur ruhigen Umgebung von Budaliget kommen die Französische Schule und weitere Bildungsangebote in Pesthidegkút hinzu; Hűvösvölgy stellt die Verbindung zur Stadt her. Dieses Haus macht die Nähe zur Natur durch seine Architektur erlebbar. Vom Ankommen bis zur Pause am Fenster verbindet es sich aus vielen Perspektiven mit seiner Umgebung.

Räume und Flächen

Erdgeschoss			**129 m²**
Garage	23 m²	Wohnzimmer mit offener Küche / Esszimmer	55 m²
Separates WC	2 m²	Speisekammer	3 m²
Ankleide	1 m²	Vorraum	8 m²
Treppe	5 m²	Technikraum	5 m²
Lagerraum	3 m²	Überdachte Terrasse	24 m²
Laubengang	20 m²		

Untere Ebene			107 m²
Schlafzimmer	15 m²	Schlafzimmer	14 m²
Schlafzimmer	14 m²	Schlafzimmer	15 m²
Badezimmer	4 m²	Badezimmer	4 m²
Badezimmer	9 m²	Waschküche	7 m²
Ankleide	4 m²	Ankleide	3 m²
Flur	17 m²	Lagerraum	24 m²
Lagerraum	2 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie

































