Haus zum Kauf Doppelhaushälfte

220 MFt

603,000 EUR

Nagykovácsi



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
160 m²	160 m²	500 m²	2023

Die Immobilie im Überblick

In Nagykovácsi, unmittelbar neben einem Naturschutzgebiet, bietet eine moderne Doppelhaushälfte einen neuen Rahmen für das Leben zu Hause. Helle, noch einzurichtende Zimmer und Terrassentüren öffnen die Wohnräume nach draußen. Der grau gemusterte Boden des Wohnzimmers schafft einen zurückhaltenden, zeitgemäßen Charakter, den eigene Möbel und Textilien persönlich ergänzen können.

Das zweigeschossige Haus sieht neben dem Wohnzimmer fünf Schlafzimmer vor. Diese Zahl an Zimmern gibt den unterschiedlichen Bedürfnissen einer Familie Platz: vom eigenen Bereich der Kinder über ein Arbeitszimmer bis zum Gästezimmer. Drei Badezimmer können den gemeinsamen Aufbruch am Morgen und das Heimkommen am Abend komfortabler machen.

Durch die Terrassenzugänge lässt sich das Leben im Freien leicht in den Alltag einbinden. Die Räume geben den neuen Bewohnern die Möglichkeit, sich ihrem eigenen Rhythmus entsprechend einzurichten. Die endgültige Gestaltung von Küche und Garten ist im Zusammenhang mit dem konkret vereinbarten Übergabeumfang zu betrachten. Die Nähe zum Naturschutzgebiet ist bereits bei der Wahl des Standorts ein wichtiger Wert.

Neben der grünen Welt von Nagykovácsi bieten die internationalen Schulen der Region Familien weitere Möglichkeiten. Im Mittelpunkt dieses Zuhauses steht das Gleichgewicht zwischen vielen separaten Zimmern und dem gemeinsamen Wohnzimmer. So bleibt beim Zusammenleben auch für Arbeit, Erholung und die wechselnden Bedürfnisse der Kinder jeweils ein eigener Platz.

Räume und Flächen

Erdgeschoss			**75 m²**
Wohnzimmer / Esszimmer / Küche	36 m²	Speisekammer	3 m²
Diele	8 m²	Arbeitszimmer	11 m²
Waschraum	4 m²	Zimmer	13 m²
Terrasse	11 m²		

Obergeschoss			**64 m²**
Zimmer	13 m²	Zimmer	12 m²
Zimmer	12 m²	Flur	6 m²
Badezimmer	6 m²	Badezimmer	6 m²
Treppe	5 m²	Hauswirtschaftsraum	4 m²
Terrasse	11 m²	Terrasse	13 m²
Balkon	3 m²	Balkon	2 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie








