Wohnung zum Kauf Wohnung

Budapest, 2/A Bezirk, Erzsébettelek - II/A

74.9 MFt

205,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
53 m²	53 m²	—	—

Die Immobilie im Überblick

In Erzsébettelek bietet eine Dachgeschosswohnung ein behagliches Budaer Zuhause nahe Hűvösvölgy. Die Aufnahmen des tatsächlichen Zustands zeigen holzvertäfelte Räume, eine kleine Holzküche und ein Badezimmer mit Wanne. Dachform und Holzoberflächen verleihen eine persönliche Atmosphäre; die Terrasse öffnet diese Innenwelt ins Freie.

Wohnzimmer und separates Schlafzimmer geben zwei unterschiedlichen Rhythmen Platz: gemeinsamer Zeit oder Gästen im einen Raum, ruhigerer Erholung im anderen. Neben den Abstellräumen lässt sich auch der Dachbodenbereich über der Wohnung zum Lagern nutzen; weitere Abstellräume im Untergeschoss gehören zur Immobilie. Die Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ergänzt den Komfort.

Die in der Galerie mit KI gekennzeichneten Einrichtungsvorschläge zeigen eine mögliche zukünftige Atmosphäre. Den aktuellen Zustand dokumentieren die tatsächlichen Fotos. Die Wohnung im zweiten Obergeschoss befindet sich in einem Gebäude ohne Aufzug. Dieses Dachgeschoss-Zuhause eröffnet damit eine Möglichkeit für Menschen, die einen kleineren, nach eigenem Geschmack weitergestaltbaren Lebensraum suchen.

Die Nähe zur Endhaltestelle Hűvösvölgy stellt die Verbindung zum städtischen Verkehr her, während die Wohnung selbst ruhig liegt. Das Angebot nennt eine anwaltliche Nutzungsvereinbarung und einen Kauf ohne Kreditfinanzierung; der Kaufpreis ist fest. Diese Bedingungen sind bei der Planung des Erwerbs zu berücksichtigen.

Räume und Flächen

Wohnung			**50 m²**
Wohnzimmer	20,9 m²	Schlafzimmer (davon 9,4 m² über 1,8 m Raumhöhe)	—
Küche	5,4 m²	Esszimmer / Flur	8,4 m²
Badezimmer	4,6 m²	Diele	—
Terrasse	—		
Kellerabstellräume			
Abstellraum	4,45 m²	Abstellraum	1,45 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie















