Haus zum Kauf Reihenhaus

Budapest, 2/A Bezirk, Pesthidegkút-Ófalu - II/A

190 MFt

520,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
266 m²	251 m²	340 m²	1998

Die Immobilie im Überblick

In Pesthidegkút-Ófalu bietet ein Reihenhaus mit Panoramablick in einer bewachten Wohnanlage verschiedene Räume für das Familienleben. Neben den hellen Wohnzimmern ist der Essbereich mit seinem geschwungenen Fenster ein besonders angenehmer Ort für das gemeinsame Frühstück. Die Küche liegt in einem eigenen Raum, sodass Kochen und der Empfang von Gästen auch getrennt stattfinden können.

Zwei Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer stehen den Bewohnern zur Verfügung. Gemeinsame Zeit kann mehrere Orte finden; die Dachgeschoss-Schlafzimmer schaffen dagegen eine intimere, persönlichere Welt. Badezimmer mit Wanne und mit Dusche sind vorhanden, und Fußbodenheizung gehört zum täglichen Komfort.

Terrasse und eigener gepflegter Garten setzen die Innenräume ins Freie fort. Mit dem Panorama erhalten ein Essen draußen oder ein Gespräch zum Tagesausklang eine besondere Atmosphäre. Zur Immobilie gehören eine Garage und zwei Stellplätze. Die Küchenmöbel wurden 2024 erneuert; im selben Jahr erfolgten Malerarbeiten.

Zum grünen Wohnumfeld von Ófalu kommen die Schulen der Umgebung und die Verbindungen über Hűvösvölgy hinzu. Innerhalb der Wohnanlage erwarten die Familie ein eigener Garten und mehrere eigenständige Lebensbereiche, sodass sich Zusammensein und Rückzug gleichermaßen komfortabel gestalten lassen. Das monatliche Hausgeld beträgt 43 000 Forint; das Angebot erfolgt zu einem festen Kaufpreis.

Räume und Flächen

Wohnebene	**112 m²**		
Wohnzimmer	61 m²	Fitnessraum	31 m²
Wasch- und Trockenraum	15 m²	Badezimmer	5 m²

Eingangsebene	**80 m²**		
Diele	4 m²	Vorraum / Treppe	13 m²
Esszimmer / Wohnzimmer	33 m²	Küche	11 m²
Flur	2 m²	Separates WC	2 m²
Garage	16 m²		

Dachgeschoss	**74 m²**		
Ankleide	4 m²	Zimmer	10 m²
Badezimmer	2 m²	Flur / Treppe	18 m²
Badezimmer	7 m²	Zimmer	15 m²
Zimmer	18 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie




















