Haus zum Kauf Einfamilienhaus

Budapest, 2/A Bezirk, Máriaremete

580 MFt

1,589,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
250 m²	180 m²	997 m²	2016

Die Immobilie im Überblick

In Máriaremete verleiht das hohe Wohnzimmer mit Galerie diesem nach Süden ausgerichteten Haus sein großzügiges Raumgefühl. Ziegelwand und Glastreppe bilden ein markantes Paar: eine natürliche Oberfläche trifft auf eine leichte, zeitgemäße Linie. Die Küche mit Insel ist Teil des Gemeinschaftslebens, sodass Familie und Gäste auch beim Kochen zusammenbleiben können.

Vier Schlafzimmer bieten neben dem offenen Wohnzimmer persönlichere Bereiche. Unter den separaten Räumen können auch ein Arbeits- oder Gästezimmer ihren Platz finden; die Ankleide unterstützt einen geordneten Alltag. Von den beiden Badezimmern bietet jenes mit freistehender Wanne einen besonders angenehmen Ort für einen ruhigen Tagesausklang.

Eine Infrarotsauna ergänzt die Erholung zu Hause, während der Garten auf dem 997 Quadratmeter großen Grundstück dem Leben im Freien Raum gibt. Panoramalage und Südausrichtung bestimmen gemeinsam das Umfeld des Hauses. Die Doppelgarage bietet Platz für die Familienautos, sodass in den Innenräumen das gemeinsame Leben im Vordergrund stehen kann.

Neben der ruhigen Umgebung von Máriaremete stehen die Schulen in Pesthidegkút und die Verbindungen über Hűvösvölgy zur Verfügung. Das hohe Wohnzimmer, die Galerie und das Zusammenspiel der Materialien verleihen diesem Zuhause einen einprägsamen Charakter. Separate Zimmer und Garten vervollständigen dieses Erlebnis im täglichen Gebrauch.

Räume und Flächen

Erdgeschoss			**129 m²**
Garage	36 m²	Wohnzimmer mit offener Küche / Esszimmer	80 m²
Schlafzimmer	12 m²	Badezimmer	6 m²
Diele	6 m²	Vorraum	5 m²
Terrasse	7 m²	Überdachte Terrasse	27 m²
Überdachte Terrasse	9 m²		

Obergeschoss			**71 m²**
Schlafzimmer	12 m²	Schlafzimmer	12 m²
Schlafzimmer	15 m²	Badezimmer	11 m²
Ankleide	5 m²	Flur	13 m²
Waschküche	3 m²	Treppe	7 m²
Balkon	22 m²	Balkon	5 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie

















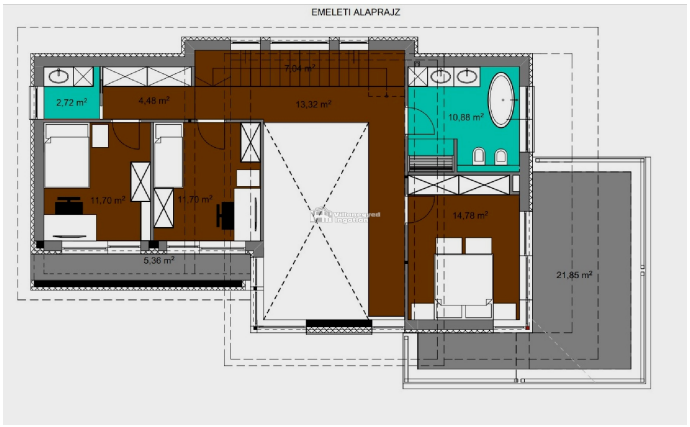





THERE IS NO PLACE LIKE ROME






EMELETI ALAPRAJZ
2,72 m²
4,48 m²
7,04 m²
13,32 m²
10,88 m²
11,70 m²
11,70 m²
14,78 m²
5,36 m²
21,85 m²


FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
11,64 m²
9,28 m²
28,98 m²
50,94 m²
5,70 m²
7,18 m²
6,00 m²
18,60 m²
16,80 m²
28,80 m²
4,85 m²