VILLANEGYED Immobilienexposé · #6475

Wohnung zum Kauf Wohnung

Budapest, 3 Bezirk, Óbuda

79.9 MFt

219,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
56 m²	56 m²	—	—

Die Immobilie im Überblick

In Óbuda bietet eine helle, nach Süden ausgerichtete Wohnung ein übersichtliches städtisches Zuhause. Die Fotos des tatsächlichen Zustands zeigen leere Räume mit Parkett: Sie sind bereit, durch Möbel und persönliche Gegenstände der neuen Eigentümer ihre Atmosphäre zu erhalten. Wohnzimmer und separates Schlafzimmer bilden einen einfachen, komfortablen Rahmen für den Alltag.

Die separate weiße Küche gibt dem Kochen einen eigenen Platz, sodass das Wohnzimmer der Erholung und Gästen vorbehalten bleiben kann. Das Badezimmer mit Wanne passt auch zu einem ruhigeren Abendrhythmus. In der 56 Quadratmeter großen Wohnung ermöglichen die zwei Zimmer, gemeinsames Leben und persönliche Erholung voneinander zu trennen.

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss eines Ziegelgebäudes mit Aufzug. Elektroheizung und Klimaanlage sorgen für Komfort. In der Galerie sind auch KI-generierte Einrichtungsvorschläge zu sehen. Sie zeigen eine mögliche Atmosphäre; den aktuellen Zustand dokumentieren die Fotos der leeren Zimmer.

Die ruhige Lage in Óbuda und das südliche Licht bilden gemeinsam die wichtigsten Qualitäten dieses Zuhauses. Seine Größe bleibt gut handhabbar, während separates Schlafzimmer und Küche mehrere eigenständige Orte für den Alltag schaffen. Ein nach eigenem Geschmack eingerichtetes Wohnzimmer, ein eigener Rückzugsbereich und helle Zimmer lassen sich zu einem persönlichen Budaer Zuhause gestalten. Das Angebot erfolgt zu einem festen Kaufpreis.

Räume und Flächen

Räume			
Wohnzimmer	21 m²	Schlafzimmer	16 m²
Küche	6 m²	Badezimmer	4 m²
Separates WC	1 m²	Diele	4 m²
Flur	3 m²	Speisekammer	1 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

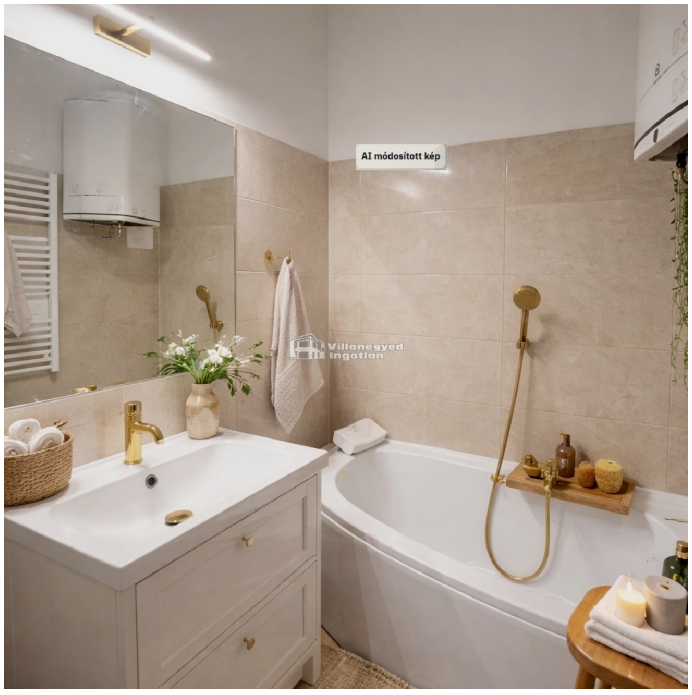
Bilder der Immobilie










AI módosított kép









