Haus zum Kauf Einfamilienhaus

289 MFt

792,000 EUR

Solymár



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
243 m²	200 m²	880 m²	2026

Die Immobilie im Überblick

In Solymár wird die umgebende Landschaft vor der großen Panoramascheibe zum bestimmenden Blickfang des Wohnzimmers. Der helle, moderne Raum gibt dem Alltag einen klaren Rahmen; die überdachte Terrasse führt das gemeinsame Leben ins Freie fort. Ein Frühstück draußen oder ein Gespräch am Abend kann zur selben Wohnwelt gehören wie die Zeit im Wohnzimmer.

Holzfußböden in den separaten Schlafzimmern bringen Wärme in die zeitgemäße Gestaltung. Die Zimmer können der Erholung der Familienmitglieder, der Arbeit und Gästen dienen; drei Badezimmer erleichtern die täglichen Vorbereitungen. Eine freistehende Badewanne bildet einen eleganten, ruhigen Mittelpunkt des Badezimmers.

Die noch einzurichtenden Räume des 2026 erbauten Hauses ermöglichen es, den eigenen Lebensstil zur Grundlage des entstehenden Zuhauses zu machen. Die Doppelgarage sorgt für die Unterbringung der Autos, während Terrasse und Panoramalage der Erholung besondere Qualität verleihen. Große Fenster und zurückhaltende Oberflächen prägen gemeinsam den Charakter des Hauses.

Zur ruhigen Nebenstraßenlage von Solymár kommt die Nähe zum Pilis und zu den Wäldern hinzu. Neben den Schulen der Region kann auch die grüne Umgebung einen wichtigen Teil des Familienlebens bilden. Die Landschaft bleibt hier nicht auf einzelne Wochenendausflüge beschränkt: Im Wohnzimmer und auf der überdachten Terrasse kann sie zum ständigen Hintergrund des Alltags werden.

Räume und Flächen

Untere Ebene			**90 m²**
Garage	54 m²	Schlafzimmer	20 m²
Hauswirtschaftsraum und Duschraum	8 m²	Abstellraum	3 m²
Treppenhaus und Vorraum	6 m²		

Erdgeschoss			**153 m²**
Wohnzimmer / Küche	51 m²	Windfang	6 m²
Schlafzimmer	16 m²	Schlafzimmer	13 m²
Diele	7 m²	Flur	11,56 m²
Badezimmer	10 m²	Badezimmer	6 m²
Treppenhaus	6 m²	Terrasse	28 m²
Terrasse	26 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie















