Haus zum Kauf Einfamilienhaus

Budapest, 2/A Bezirk, Budaliget - II/A

149 MFt

408,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
110 m²	110 m²	616 m²	—

Die Immobilie im Überblick

In einer ruhigen Straße von Budaliget wartet ein nach Südosten ausgerichtetes Haus mit Panoramablick auf neues Leben. Das 616 Quadratmeter große Grundstück und das bestehende Gebäude bieten einen Ausgangspunkt, bei dem die Innenwelt des nächsten Zuhauses noch an eigene Vorstellungen angepasst werden kann. Durch die Fortsetzung der Renovierung lässt sich daraus ein fertiges Familienhaus entwickeln.

Im Erdgeschoss des dreigeschossigen, teilweise unterkellerten Hauses sind ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer vorbereitet. Im Dachgeschoss sind zwei Schlafzimmer und ein weiteres Bad vorgesehen. Die geplante Aufteilung ordnet das gemeinsame Leben der unteren Wohnebene und die persönlichere Erholung teilweise dem Dachgeschoss zu.

Die Arbeiten wurden unterbrochen; das Gebäude befindet sich derzeit im Rohbauzustand. Haustechnik, Beläge, Fenster und Türen, Wärmedämmung sowie die Modernisierung des Dachs stehen noch an. Die mit KI gekennzeichneten Bilder zeigen eine mögliche umgestaltete und eingerichtete Atmosphäre. Den tatsächlichen Zustand geben die Aufnahmen der unfertigen Wände und Dachgeschossräume wieder.

Die Qualitäten des Standorts entstehen durch das grüne Umfeld von Budaliget, das Panorama und die ruhige Nebenstraße. Die Französische Schule, weitere Schulen in Pesthidegkút und die Verbindungen über Hűvösvölgy bieten auch Familien einen attraktiven Rahmen. Wer die Renovierung übernimmt, kann hier die Geschichte eines bestehenden Hauses nach eigenen Bedürfnissen fortschreiben.

Räume und Flächen

Kellergeschoss	**20 m²**
Keller mit Außenzugang und niedriger Decke	—

Erdgeschoss	**70 m²**		
Wohnzimmer	—	Küche	—
Vorraum	—	Badezimmer	—
Schlafzimmer	—		

Dachgeschoss	20 m²

Schlafzimmer	—	Schlafzimmer	—
Badezimmer	—		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie









