Wohnung zum Kauf
Eigentumswohnung

235 MFt

644,000 EUR

Budapest, 2 Bezirk, Lipótmező



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
164 m²	156 m²	—	2006

Die Immobilie im Überblick

In Lipótmező verbindet ein Zuhause auf zwei Ebenen in einem Haus mit sechs Wohnungen auf einem Grundstück mit altem Baumbestand den Komfort einer Wohnung mit den Möglichkeiten eines großzügigeren Familienlebens. Das nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer und die Terrasse bei den Bäumen bilden einen ruhigen Hintergrund für gemeinsame Zeit. Die Dachformen geben der oberen Ebene

eine persönlichere, intimere Atmosphäre.

Neben dem großen Wohnzimmer bieten mehrere separate Zimmer Platz für die wechselnden Bedürfnisse der Familie. Das obere Schlafzimmer bildet mit angeschlossener Ankleide und Bad eine eigenständigere Einheit, in der sich Erholung vom Gemeinschaftsleben trennen lässt. Küche und Wohnzimmer können zu alltäglichen Treffpunkten werden; die separaten Räume geben auch Arbeiten und Lernen ihren Platz.

Die Terrasse zum baumbestandenen Umfeld gehört zu den schönsten Ergänzungen der Wohnung. Ein stiller Kaffee oder ein Gespräch am Abend bringt hier die Gartenatmosphäre nahe, ohne dass man das Zuhause verlassen muss. Die gemeinschaftlich nutzbare Sauna des Hauses eröffnet eine weitere Möglichkeit zur Entspannung.

Die Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss des 2006 erbauten Hauses und gehört zum Budaer Wohnumfeld von Lipótmező. Neben Bildungs- und Einkaufsmöglichkeiten der Region schaffen die kleine Zahl an Wohnungen und das Grundstück mit alten Bäumen einen besonderen Rahmen. Die beiden Ebenen bieten Raum für Zusammensein und Eigenständigkeit gleichermaßen.

Räume und Flächen

Erdgeschoss

Wohnzimmer	—	Esszimmer / Küche	—
Separates WC	—	Schlafzimmer	—
Schlafzimmer	—	Schlafzimmer	—
Schlafzimmer	—	Badezimmer	—

Dachgeschoss

Schlafzimmer	—	Badezimmer	—
Ankleide	—	Terrasse	17 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie






























Villanegyed
Ingatlan