Haus zum Kauf Doppelhaushälfte

454 MFt

1,244,000 EUR

Budapest, 2 Bezirk, Rózsadomb



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
373 m²	340 m²	450 m²	—

Die Immobilie im Überblick

Auf dem Rózsadomb begleiten südliches Licht und der Blick auf die Hügel den Alltag dieser Doppelhaushälfte. Holzfußböden, klassische Möbel und die sichtbare Holzkonstruktion der Dachgeschossgalerie verleihen den Innenräumen eine persönliche Atmosphäre. Auf den Terrassen tritt die Aussicht in den Vordergrund: Morgenkaffee und lange Abendgespräche können jeweils ihren eigenen Ort finden.

Das Haus verbindet mehrere eigenständige Lebensbereiche. Die Wohneinheit mit separatem Eingang verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Zimmer und eine eigene Terrasse. So können Familienmitglieder oder Gäste nahe bleiben und dennoch einem unabhängigeren Rhythmus folgen. Mehrere Küchen und Badezimmer unterstützen diese vielseitige Nutzung.

Neben drei Terrassen steht eine 35 Quadratmeter große Dachterrasse zur Verfügung. Der gepflegte Vorder- und Hintergarten des ebenen Grundstücks bietet weitere Orte im Freien; Stellplätze für drei Autos sind vorhanden. Gartenbewässerung, Photovoltaikanlage und Alarmanlage gehören zur technischen Ausstattung des Hauses.

Die Lage auf dem Rózsadomb verbindet sich mit guter Verkehrsanbindung. Das Besondere dieses Zuhauses ist das Zusammenspiel verschiedener Lebensbereiche: gemeinsame Zeit in den größeren Räumen, ein eigener Tagesablauf in der separaten Wohneinheit und Erholung auf einer der Terrassen. So können mehrere Generationen ihren Platz finden, ohne jeden Moment im selben Raum verbringen zu müssen.

Bilder der Immobilie































