Wohnung zum Kauf Wohnung

Budapest, 2 Bezirk, Szemlőhegy

174.9 MFt

479,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
107 m²	107 m²	—	—

Die Immobilie im Überblick

In Szemlőhegy, in der Vérhalom utca, bewahrt eine Wohnung im ersten Obergeschoss eines villenartigen Hauses die Atmosphäre klassischer Budaer Wohnungen. Grüner Kachelofen, Fischgrätparkett und Deckendekor bilden ein charaktervolles Ensemble. An den Fenstern mit Blick auf die Bäume kann das Wohnzimmer zugleich großzügiger und behaglicher Mittelpunkt des Alltags sein.

Die aktuelle Aufteilung umfasst ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer. Die Küche in Holztönen, die Ankleide und die Dusche mit blauem Mosaik ergänzen die Wohnung um eigene Details. Auf 107 Quadratmetern muss sich das gemeinsame Leben nicht auf eine einzige Funktion beschränken: Gespräche, Lesen und Gäste erhalten einen komfortablen Rahmen.

Die überdachte Terrasse bildet die ruhigere Außenseite der Wohnung. Im baumbestandenen Umfeld findet ein Kaffee oder eine längere Pause am Nachmittag einen eigenen Platz. Die Galerie enthält auch einen Umbaugrundriss, der eine mögliche neue Aufteilung zeigt. Die heutige Nutzung ist im bestehenden Grundriss dargestellt.

Das Gebäude mit fünf Wohnungen verfügt über keinen Aufzug; die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss. Im Budaer Umfeld von Szemlőhegy wirkt dieses Zuhause durch seine bewahrten Details: die Farbe des Kachelofens, das Muster des Parketts und die grüne Kulisse der Terrasse geben gemeinsam einen persönlichen Charakter. Die Immobilie wird zu einem festen Kaufpreis angeboten.

Räume und Flächen

Räume			
Diele	—	Esszimmer	—
Küche	—	Badezimmer	—
Waschküche	—	Speisekammer	—
Separates WC	—	Wohnzimmer	—
Schlafzimmer	—	Ankleide	—

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie









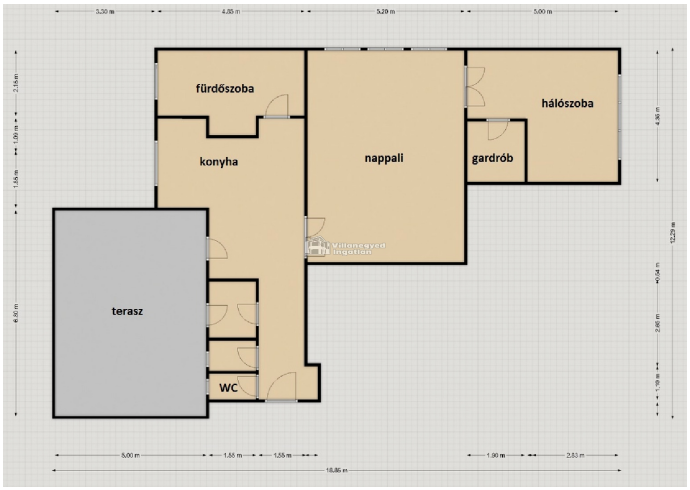











fürdőszoba
konyha
nappali
gardrób
hálószoba
terasz
WC


fürdőszoba
hálószoba
nappali
hálószoba
konyhabútor
étkező
konyhabútor
ÁTALAKÍTÁSI TERV