Wohnung zum Kauf Reihenhaus

190 MFt

520,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Pesthidegkút-Ófalu - II/A



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
266 m²	251 m²	340 m²	1998

Die Immobilie im Überblick

Im grünen Wohnumfeld von Pesthidegkút-Ófalu, in einer bewachten Wohnanlage, bieten wir dieses Reihenhaus mit eigenem Garten und Terrasse zum Kauf an. Die breite, geschwungene Glasfläche des Wohnzimmers öffnet den Raum zum Garten. Neben hellen Wänden und Holzfußboden gibt das natürliche Licht dem Zimmer seine besondere Atmosphäre. Auf der Terrasse können gemeinsame Frühstücke, entspannte Nachmittage und Abende mit Freunden im Freien weitergehen.

Zwei Wohnzimmer ermöglichen es, unterschiedliche Familienaktivitäten komfortabel miteinander zu verbinden. Während in einem Bereich Gäste empfangen werden, bleibt im anderen Platz für einen Film, ein Spiel oder konzentriertes Lesen. Das mit dem Essbereich verbundene Wohnzimmer ist ein behaglicher Ort für gemeinsame Abendessen. In der separaten Küche bilden weiße Möbel und eine dunkle Arbeitsplatte ein klares Paar. Die Küchenmöbel wurden 2024 erneuert; im selben Jahr fanden auch Malerarbeiten in der Immobilie statt.

Die drei Schlafzimmer der oberen Ebene bilden den persönlichen Lebensbereich der Familie. Dachschrägen verleihen den Räumen eine intime Atmosphäre; die Ankleide hilft, die tägliche Garderobe geordnet aufzubewahren. Drei Badezimmer und ein separates WC erleichtern die Vorbereitungen am Morgen. In den über mehrere Ebenen verteilten Räumen kann die Familie zusammen sein, und dennoch findet jeder Platz für seinen Rückzug.

Neben dem großzügigen Wohnzimmer auf der unteren Ebene stehen ein eigener Fitnessraum und ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. So lässt sich ein Training am Morgen vor dem Start in den Tag einplanen, während Haushaltsaufgaben einen separaten Bereich erhalten. Fußbodenheizung, Einzelgarage und zwei Außenstellplätze dienen dem täglichen Komfort. Eigener Garten und Panorama ergänzen jene Qualität, die das Heimkommen hier so angenehm macht.

Neben dem grünen Umfeld von Pesthidegkút sind auch wichtige Orte des Familienlebens erreichbar: In der Umgebung liegen die Französische Schule Gustave Eiffel, die Klebelsberg-Kuno-Grundschule und das Gymnasium, Gyermekek Háza sowie eine Waldorfschule. Auch die American International School befindet sich in der Nähe. Buslinien in wenigen Gehminuten Entfernung stellen die Verbindung nach Hűvösvölgy her; Einkaufs-, Sport- und Gesundheitsangebote ergänzen das Umfeld. In diesem Zuhause geben die Ruhe des eigenen Gartens und die Freiheit getrennt nutzbarer Räume dem Familienalltag seinen Rahmen.

Räume und Flächen

Wohnebene	**112 m²**		
Wohnzimmer	61 m²	Fitnessraum	31 m²
Wasch- und Trockenraum	15 m²	Badezimmer	5 m²

Eingangsebene	80 m²		
Diele	4 m²	Vorraum / Treppe	13 m²
Esszimmer / Wohnzimmer	33 m²	Küche	11 m²
Flur	2 m²	Separates WC	2 m²
Garage	16 m²		

Dachgeschoss	74 m²		
Ankleide	4 m²	Zimmer	10 m²
Badezimmer	2 m²	Flur / Treppe	18 m²
Badezimmer	7 m²	Zimmer	15 m²
Zimmer	18 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie















