VILLANEGYED Immobilienexposé · #6494

Haus zur Miete Einfamilienhaus

1,800 ezer HUF

5,000 EUR

Budapest, 2 Bezirk, Nyék



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
275 m²	240 m²	1 100 m²	2005

Die Immobilie im Überblick

In Nyék empfangen eine bis zur Dachlinie reichende Glasfront und ein hohes Wohnzimmer mit einem besonderen Raumerlebnis. Große Bücherregale und dunkler Holzfußboden bringen Wärme in die zeitgemäße Architektur; Bäume und Hügel bilden den ständigen Hintergrund. Im nach Südwesten ausgerichteten Haus ist das Wohnzimmer ein wirklich großzügiger Mittelpunkt des gemeinsamen Lebens.

Die helle Küche mit Insel kann zum natürlichen Ort für Gespräche und gemeinsames Kochen werden. Vier Schlafzimmer bieten neben dem offenen Gemeinschaftsbereich eigene Welten für Familienmitglieder, Arbeit oder Gäste. Eine freistehende Badewanne und eine Glasdusche prägen die klare, auf Erholung ausgerichtete Gestaltung des Badezimmers.

Die Holzverkleidung außen und der baumbestandene Garten auf dem 1100 Quadratmeter großen Grundstück schaffen eine schöne Beziehung zwischen Gebäude und Umgebung. Ein Nachmittag draußen und ruhigere Stunden im Wohnzimmer gehören zur selben grünen Welt. Die Doppelgarage bietet Platz für die Autos; Haustiere sind in diesem Mietobjekt willkommen.

Die Nähe zum Wald ist eine besondere Qualität von Nyék; die Schulen der Umgebung und die Verbindungen über Hűvösvölgy unterstützen den Familienalltag. Dieses Zuhause vereint die Behaglichkeit eines Wohnzimmers voller Bücher mit der Offenheit großer Glasflächen. Es gibt dem Zusammensein Raum und zugleich die Möglichkeit, beim Blick auf die Natur den Tag langsamer werden zu lassen.

Räume und Flächen

Erdgeschoss			**177 m²**
Garage	34 m²	Abstellraum	15 m²
Heizkessel	13 m²	Diele	5 m²
Überdachter Vorraum	13 m²	Speisekammer	2 m²
Küche / Esszimmer	37 m²	Wohnzimmer	42 m²
Gästezimmer	9 m²	Badezimmer	5 m²
Separates WC	2 m²	Terrasse	23 m²
Terrasse	52 m²		

Obergeschoss			**75 m²**
Schlafzimmer	11 m²	Ankleide	9 m²
Schlafzimmer	12 m²	Schlafzimmer	17 m²
Badezimmer	10 m²	Badezimmer	5 m²
Flur	11 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie
















MANHATTAN





