Haus zum Kauf Einfamilienhaus

Budapest, 2/A Bezirk, Remetekertváros

680 MFt

1,863,000 EUR



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
383 m²	300 m²	1 045 m²	—

Die Immobilie im Überblick

In Remetekertváros empfängt ein helles, modernes Wohnzimmer mit Glasflächen zum Garten. Die Küche mit Insel und der Essbereich mit Glastisch bilden einen leichten, zusammenhängenden Gemeinschaftsraum, in dem alltägliche Abendessen und Gäste gleichermaßen komfortabel Platz finden. Die Panoramalage bereichert auch die Innenräume um das Erlebnis der Umgebung.

Fünf Schlafzimmer und sechs Badezimmer unterstützen die Eigenständigkeit von Familienmitgliedern und Gästen. Mit Kinderzimmern, Ankleide und separaten Rückzugsräumen kann jeder seinen eigenen Bereich haben. Zum gemeinsamen Wohnzimmer kommen so neben einem großzügigen Raumgefühl auch klar getrennte Orte des persönlichen Lebens hinzu.

Der Wellnessbereich bildet eine eigene Welt der Erholung zu Hause. Ein Fitnessraum mit Spiegeln und zwei Saunaarten können Bewegung und Entspannung in den Tagesablauf aufnehmen; der abdeckbare Gartenpool macht die Zeit im Freien besonders. Im 1046 Quadratmeter großen, angelegten Garten finden gemeinsame Aktivitäten und ruhigere Erholung gleichermaßen ihren Platz.

Zum 2020 vollständig renovierten Haus gehören eine Doppelgarage sowie Technik- und Waschküchenbereiche. Mit den Schulen der Umgebung und den Verbindungen über Hűvösvölgy erhalten Familienleben und Erholung zu Hause hier gemeinsames Gewicht. Am Ende des Tages muss kein anderer Ort zur Entspannung gesucht werden: Das Haus bietet dafür mehrere Möglichkeiten.

Räume und Flächen

Untere Ebene			**136 m²**
Garage	44 m²	Separates WC	3 m²
Sauna	5 m²	Fitness	27 m²
Technikraum / Waschküche	10 m²	Pooltechnik	1 m²
Flur	9 m²	Abstellraum	5 m²
Ankleide	10 m²	Schlafzimmer	20 m²

Erdgeschoss			**123 m²**
Wohnzimmer	41 m²	Esszimmer	16 m²
Flur	13 m²	Duschraum	3 m²
Küche	14 m²	Duschraum	3 m²
Speisekammer	2 m²	Schlafzimmer	19 m²
Ankleide	3 m²	Treppe	7 m²
Separates WC	2 m²		

Obergeschoss	125 m²		
Schlafzimmer	23 m²	Ankleide	3 m²
Ankleide	3 m²	Duschraum	5 m²
Schlafzimmer	25 m²	Wintergarten	5 m²
Badezimmer	11 m²	Flur	7 m²
Badezimmer	7 m²	Schlafzimmer	27 m²
Treppe	9 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie











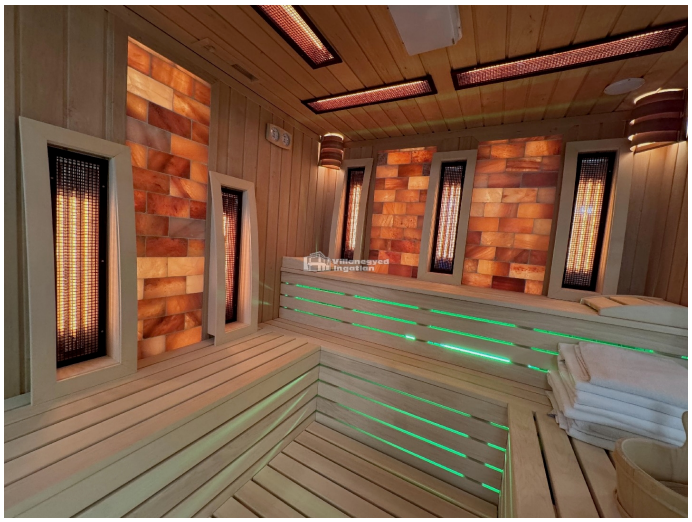















Vaillant

