VILLANEGYED Immobilienexposé · #6500

Haus zum Kauf Einfamilienhaus

890 MFt

2,438,000 EUR

Budapest, 2/A Bezirk, Remetekertváros

Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
350 m²	280 m²	965 m²	2025

Die Immobilie im Überblick

In Remetekertváros bietet ein modernes Einfamilienhaus einen großzügigen Rahmen für gemeinsame Zeit und persönlichere Lebensbereiche. Neben dem Wohnzimmer sind fünf Schlafzimmer vorgesehen, sodass jedes Familienmitglied innerhalb des gemeinsamen Zuhauses seinen eigenen Platz finden kann. Je nach Bedarf lässt sich auch ein separates Arbeitszimmer oder ein Raum für Gäste einrichten.

Fünf Badezimmer geben besonders viel Freiheit bei der Organisation des Tagesablaufs. Neben den Vorbereitungen am Morgen und dem Heimkommen am Abend können sich auch längere Besuche komfortabler in das Leben des Hauses einfügen. Das Wohnzimmer bleibt so ein Ort des Zusammenseins, während Erholung und persönliche Routinen getrennte Bereiche erhalten.

Das 965 Quadratmeter große Grundstück bietet auch dem Leben im Freien Raum. Der Garten lässt sich den eigenen Gewohnheiten der Familie entsprechend nutzen: für gemeinsame Mahlzeiten, das Spielen der Kinder oder ruhigere Erholung. Stellplätze für zwei Autos gehören zur Immobilie, sodass auch das tägliche Ankommen und Aufbrechen innerhalb des eigenen Wohnumfelds seinen Platz findet.

Neben der grünen Wohnumgebung von Remetekertváros bilden die Schulen in Pesthidegkút und die Verbindungen über Hűvösvölgy den weiteren Rahmen des Familienlebens. Die wichtigste Qualität des Hauses liegt im Zusammenspiel vieler eigenständiger Räume mit dem eigenen Grundstück. Das gemeinsame Leben lässt sich so organisieren, dass wechselnden familiären Bedürfnissen, Arbeit und Gästen genügend Platz bleibt.

Räume und Flächen

Untere Ebene — 120 m²

Garage	39 m²	Technikraum	10 m²
Abstellraum	10 m²	Vorraum	18 m²
Fitness	36 m²	Badezimmer	3 m²
Separates WC	2 m²	Separates WC	2 m²
Überdachter Vorraum	16 m²		

Erdgeschoss — 118 m²

Wohnzimmer / Küche / Esszimmer	75 m²	Schlafzimmer	11 m²
Treppe	8 m²	Vorraum	15 m²
Separates WC	2 m²	Speisekammer	2 m²
Badezimmer	5 m²	Terrasse	103 m²

Obergeschoss — 112 m²

Schlafzimmer	20 m²	Schlafzimmer	15 m²
Schlafzimmer	13 m²	Schlafzimmer	12 m²
Badezimmer	9 m²	Badezimmer	5 m²
Badezimmer	8 m²	Ankleide	14 m²
Ankleide	2 m²	Ankleide	2 m²
Flur	12 m²	Balkon	33 m²

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.