Wohnung zur Miete Wohnung

790 ezer HUF

2,000 EUR

Budapest, 2 Bezirk, Lipótmező


Villanegyed
Ingatlan

Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
171 m²	171 m²	—	—

Die Immobilie im Überblick

Im grünen Umfeld von Lipótmező bietet eine renovierte, großzügige Wohnung einen eigenständigeren Familienlebensraum. Helle Dachgeschossräume und Balkontüren an mehreren Stellen schaffen eine leichte Atmosphäre; das große Wohn- und Esszimmer kann zum Mittelpunkt der gemeinsamen Zeit werden. Das eigene Treppenhaus gibt schon dem Ankommen einen persönlicheren Rahmen.

Vier Schlafzimmer mit Einbauschränken und Ankleiden stehen den Bewohnern zur Verfügung. Neben den separaten Zimmern geben die Küche mit Elektrogeräten, die Speisekammer und Abstellräume auch den täglichen Aufgaben ihren Platz. Zwei Badezimmer und ein Gäste-WC erleichtern selbst einer größeren Familie die Vorbereitungen am Morgen.

Drei Balkone schließen an verschiedene Bereiche der Wohnung an, sodass frische Luft und eine kurze Pause leicht in den Tag passen. Neben der eigenen Treppe erleichtert ein Lastenaufzug den Transport von Gegenständen. Klimageräte, elektrische Rollläden und ein eigener Kellerraum ergänzen die Ausstattung; Parken im Hof ist gegen gesonderte Gebühr möglich.

Die unmittelbare Nachbarschaft zur SEK-Schule, die Waldorfschule und Kindergartenangebote der Umgebung bilden einen Rahmen für Familien. Nahe Verkehrsmittel, Geschäfte und ein Waldwanderweg unterstützen Alltag und Freizeit. Für die Anmietung sind zwei Monatsmieten Kaution und eine Monatsmiete erforderlich. Das monatliche Hausgeld beträgt 51 300 Forint; Verbrauchskosten sind zusätzlich zu bezahlen.

Räume und Flächen

Wohnung

Wohnzimmer / Esszimmer	—	Küche	—
Speisekammer	—	4 Schlafzimmer	—
Ankleiden	—	Abstellräume	—
Diele	—	Gäste-WC	—
3 Balkon	—	Eigenes Treppenhaus	—

Stauraum

Kellerabteil	6 m²	

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie

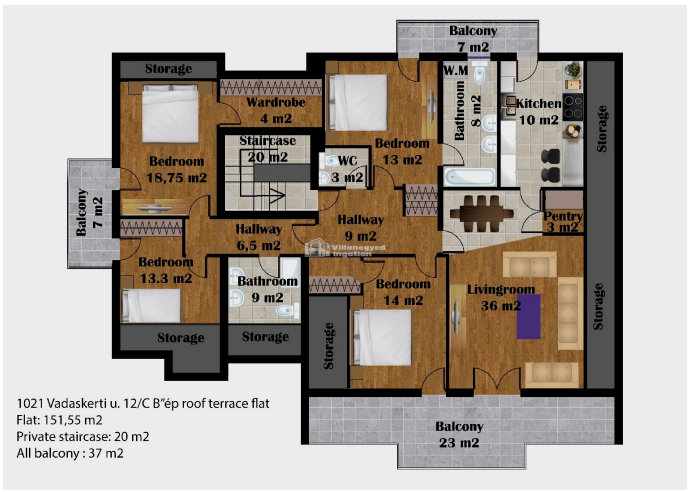












1021 Vadaskerti u. 12/C B"ép roof terrace flat
Flat: 151,55 m2
Private staircase: 20 m2
All balcony : 37 m2