Wohnung zur Miete Eigentumswohnung

1,278 ezer HUF

4,000 EUR

Budapest, 2 Bezirk, Törökvész



Gesamtfläche	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Baujahr
124 m²	124 m²	—	2022

Die Immobilie im Überblick

In Törökvész bietet eine sorgfältig möblierte Wohnung ein raffiniertes und zugleich unkompliziert bewohnbares Zuhause. Neben dem hellen, geschwungenen Sofa öffnen breite Terrassentüren das Wohnzimmer; die hell geaderte Insel der Holzküche und blaue Stühle setzen persönliche Farbakzente. Gemeinsame Mahlzeiten und Gäste können hier ganz selbstverständlich zum Alltag gehören.

Unter den drei separat zugänglichen Schlafzimmern kann auch ein Arbeitszimmer seinen Platz finden, sodass die Arbeit zu Hause vom Wohnzimmer getrennt bleibt. Zwei Badezimmer bieten sowohl Bade- als auch Duschmöglichkeiten. Neben der stimmigen Einrichtung lässt die Raumaufteilung jedem Familienmitglied seinen eigenen Rhythmus.

Die zwei Terrassen können unterschiedliche Orte im Freien bilden: für Morgenkaffee, abendliche Gespräche oder stillere Erholung. Ein Aufzug führt ins erste Obergeschoss des 2020 erbauten Mehrfamilienhauses; ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum gehören zur Wohnung. Die grüne Umgebung von Törökvész bietet dafür einen ruhigeren Budaer Rahmen.

Die Wohnung wird möbliert vermietet; Haustiere sind nicht gestattet. Das monatliche Hausgeld beträgt 94 000 Forint. Die Nebenkostenpauschale von 50 000 Forint umfasst Heizung, Kühlung, Wasser und Müllgebühren bei jährlicher Abrechnung. Strom wird gesondert bezahlt. Die Qualität dieses Zuhauses entsteht aus der fertig gestalteten, harmonischen Innenwelt und dem Komfort der zwei Terrassen.

Räume und Flächen

Wohnung	**124,25 m²**		
Wohnzimmer / Esszimmer	38,86 m²	Küche	11,61 m²
Schlafzimmer	11,01 m²	Schlafzimmer	12,88 m²
Schlafzimmer	12,76 m²	Badezimmer	5,25 m²
Badezimmer	6,80 m²	Ankleide	5,02 m²
Vorraum	3,61 m²	Separates WC	1,84 m²
Flur	14,61 m²	Speisekammer	—
Waschküche	—	Terrasse	3,04 m²
Terrasse	16,57 m²		

Die Angaben stammen aus dem Inserat. Ein Gedankenstrich bedeutet, dass keine Fläche angegeben wurde.

Bilder der Immobilie

















Villanegyed Ingatlan
KONYHA
ÉTKEZŐ
NAPPALI
KÖZLEKEDŐ
ELŐTÉR
WC
KAMRA
MOSÓKONYHA
VENDÉGSZOBA 1.
VENDÉGSZOBA 2.
VENDÉG FÜRDŐ
FÜRDŐ
GARDRÓB
HÁLÓ