Maisons á louer maison individuelle

1,278 ezer HUF

4,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Budaliget - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
312 m²	235 m²	902 m²	2005

Découvrez ce bien

Dans une rue calme de Budaliget, près de l’École française, nous proposons à la location cette maison familiale ensoleillée. Devant les larges portes vitrées du séjour, une terrasse courbe conduit le regard vers le jardin entretenu. Un dîner d’été se prolonge facilement dehors ; parmi les arbres et les arbustes, un après-midi sans hâte peut aussi trouver sa place en semaine.

À l’intérieur, la cheminée et les passages cintrés créent une atmosphère classique et chaleureuse. La généreuse relation entre séjour et salle à manger se prête à la réception, tandis que la cuisine plus indépendante réserve un espace aux préparatifs. Au milieu des meubles en bois aux tons chauds, café du matin et préparation du repas familial participent naturellement à la vie commune.

L’une des quatre chambres se situe au rez-de-chaussée et convient aussi bien aux invités qu’au travail à domicile. À l’étage, chambres parquetées, dressings et balcon composent un univers plus personnel. Les salles de bains et le sauna donnent leur place aux soirées reposantes ; les rangements du sous-sol et le garage double assurent l’organisation pratique de la maison.

Sur les 902 mètres carrés de terrain paysager, le jardin appartient pleinement à l’expérience de ce lieu. Le cadre résidentiel verdoyant de Budaliget est complété par les transports proches et les écoles des environs. Réunions entre amis et moments plus discrets de la famille y disposent chacun d’un espace confortable.

Pièces et superficies

Sous-sol

Rangement	23 m²	Rangement	5 m²
Garage	37 m²	Dégagement	4 m²
Chaufferie	8 m²		

Rez-de-chaussée

Séjour	34 m²	Salle à manger	18 m²
Cuisine	14 m²	Cellier	3 m²
Dressing	3 m²	Vestibule	15 m²
Cage d’escalier	7 m²	Pièce	14 m²
WC séparés	1 m²	Lave-mains	2 m²
Salle de bains	6 m²	Dégagement	2 m²
Terrasse	41 m²		

Étage

Pièce	24 m²	Pièce	23 m²
Dressing	3 m²	Sauna	2 m²
Rangement	5 m²	Dégagement	11 m²
Cage d’escalier	7 m²	Salle de bains	9 m²
Buanderie	5 m²	Dressing	5 m²
Salle de bains	8 m²	Pièce	20 m²
Balcon	13 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien

















