Maisons á vendre maison individuelle

399.9 MFt

1,096,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Adyliget–Nagykovácsi határa



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
260 m²	195 m²	950 m²	2006

Découvrez ce bien

À la limite d’Adyliget et de Nagykovácsi, directement au bord de la forêt, nous proposons à la vente cette villa avec vue panoramique. La hauteur du séjour et sa grande paroi vitrée font du paysage une présence quotidienne. Autour de la cheminée, les conversations prennent un tour intime ; devant les fenêtres, on trouve le temps de lire et de contempler la vue.

Les murs d’accent bordeaux et les perspectives ouvertes dans plusieurs directions donnent aux intérieurs une personnalité affirmée. L’atrium végétalisé rapproche la nature au cœur même de la maison. Un dîner entre amis, une fête familiale ou une soirée à deux y acquiert chaque fois sa propre atmosphère.

Aux quatre chambres s’ajoutent deux dressings et un grand local ménager pour un usage confortable. Dans leurs pièces personnelles, les membres de la famille peuvent suivre leur rythme, tandis que le séjour demeure le lieu des retrouvailles. Le garage double apporte une réponse pratique aux déplacements et aux retours de chaque jour.

Le jardin et la proximité immédiate de la forêt sont des qualités particulières de cette maison : les loisirs au contact de la nature font ici partie du cadre de vie. Les environs proposent des établissements scolaires hongrois et internationaux. La villa accueille ces moments où, après le dîner en famille, on aime encore s’attarder au salon, le regard tourné vers le jardin puis vers le paysage plus lointain.

Pièces et superficies

Rez-de-chaussée

Séjour / Salle à manger	76 m²	Cuisine	13 m²
Dégagement	4 m²	Vestibule	12 m²
Chambre	24 m²	Salle de bains	9 m²
Dressing	6 m²	Buanderie	10 m²
WC séparés	2 m²	Atrium	10 m²
Garage	27 m²		

Étage

Pièce	15 m²	Pièce	13 m²
Pièce	21 m²	Salle de bains	8 m²
Salle de bains	2 m²	WC séparés	1 m²
Dressing	5 m²	Dégagement	11 m²
Rangement	2 m²		

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien



















