VILLANEGYED Fiche du bien · #5987

Appartements á louer appartement dans un condominium

390 ezer HUF

1,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Remetekertváros - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
97 m²	80 m²	720 m²	1997

Découvrez ce bien

À Remetekertváros, nous proposons à la location ce logement de plain-pied dans une maison de deux appartements, sur un terrain paysager planté de grands arbres. Le large vitrage d’angle du séjour rapproche le jardin et la vue ; l’exposition sud-est donne une luminosité particulière à l’espace partagé avec la salle à manger. Face aux arbres, même un petit-déjeuner ordinaire prend une autre saveur.

Une terrasse de 34 mètres carrés, partiellement couverte, prolonge le séjour. Elle peut recevoir une table et un coin détente confortable, pour que les moments dehors ne restent pas réservés aux grandes occasions. L’accès direct au jardin et la végétation mature enrichissent la vie de l’appartement au-delà de ses murs.

À côté de la cuisine claire en U, deux chambres, une salle de bains, des toilettes séparées et un débarras répondent aux besoins des occupants. Un placard à miroir et un papier peint affirmé donnent aux intérieurs une note personnelle ; le chauffage au sol équipe tout le logement. La location est destinée à quatre personnes maximum, et la présence d’un animal peut être discutée séparément.

Une place aménagée dans la rue ainsi que les commerces, les transports et les écoles du quartier complètent l’usage quotidien. Au loyer s’ajoutent les charges de copropriété, les consommations et les frais d’entretien du jardin. Le confort d’un appartement se relie ici à l’expérience immédiate d’une terrasse et d’un jardin.

Pièces et superficies

Appartement	**80 m²**		
Séjour avec accès au jardin	28 m²	Cuisine	6 m²
Chambre	15 m²	Chambre	14 m²
Salle de bains	6 m²	WC séparés	3 m²
Cellier	2 m²	Dégagement	2 m²
Entrée	3 m²	Terrasse	34 m²

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien















