Maisons á vendre maison individuelle

249 MFt

682,000 EUR

Budapest, 2/A arrondissement, Máriaremete - II/A



Surface totale	Surface habitable	Surface du terrain	Année de construction
230 m²	154 m²	720 m²	1989

Découvrez ce bien

Dans une rue verdoyante de Máriaremete, l’exposition sud et le panorama donnent le ton à cette maison. Les larges portes vitrées du séjour ouvrent l’espace vers le jardin : depuis la pièce parquetée, un regard vers les arbres suffit à ralentir le café du matin. Ici, le volume, la lumière et l’environnement passent au premier plan.

Les cinq chambres permettent à chaque membre de la famille de disposer de son propre endroit. Celles des combles offrent une atmosphère plus intime ; parmi les pièces séparées, un bureau ou une chambre d’amis peut également trouver sa place. Aux soirées communes s’ajoutent ainsi des espaces pour s’isoler, travailler chez soi ou recevoir plus longtemps.

Des arbres accompagnent les parties engazonnées du jardin de 720 mètres carrés. Cette continuité extérieure appartient autant à la maison que le séjour : elle accueille le repos du week-end, les jeux et les après-midi paisibles. Le garage double et le grand débarras assurent l’organisation moins visible, mais essentielle chaque jour, de la vie familiale.

Les écoles de Pesthidegkút, dont l’École française, Waldorf et Klebelsberg, représentent une qualité particulière pour les familles attachées au quartier. Dans cet environnement de Máriaremete à la fois vert et bien desservi, les obligations urbaines laissent place à un véritable retour chez soi.

Pièces et superficies

Rez-de-jardin inférieur	**81 m²**		
Garage	45 m²	Rangement	18 m²
Salle de bains	5 m²	Salle de sport	19 m²
Rez-de-chaussée	**86 m²**		
Séjour / Salle à manger	38 m²	Cuisine	6 m²
Cellier	3 m²	Pièce	13 m²
Pièce	9 m²	Entrée	3 m²
Dégagement	6 m²	Salle de bains	5 m²
Combles	**68 m²**		
Pièce	14 m²	Pièce	15 m²
Pièce	21 m²	Salle de bains	4 m²
Salle de bains	4 m²	WC séparés	2 m²
Cuisine	4 m²	Dégagement	4 m²

Informations issues de l’annonce. Un tiret signifie que la superficie n’est pas précisée.

Photographies du bien



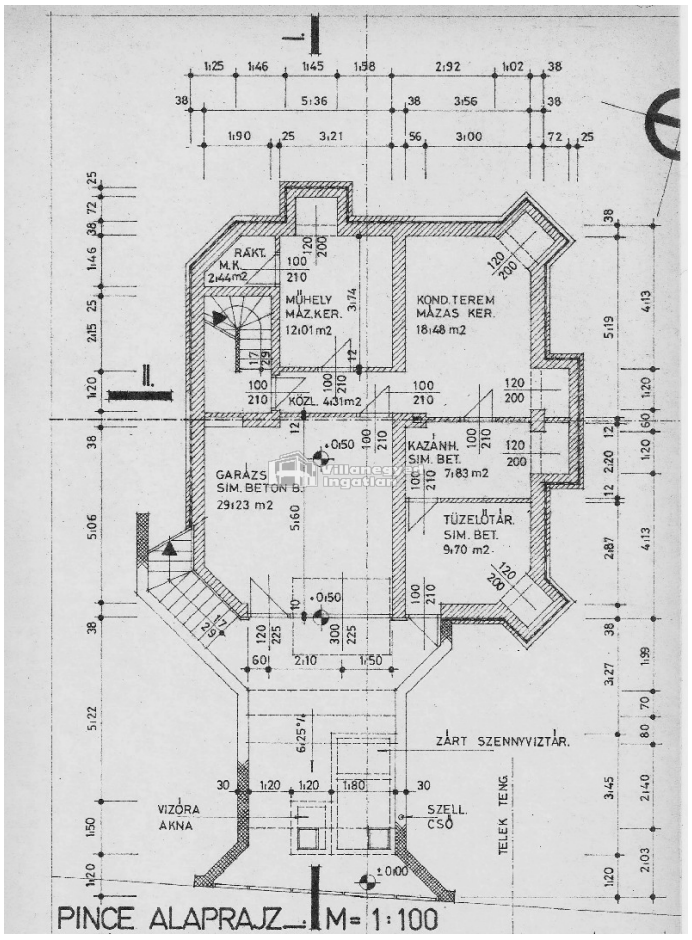


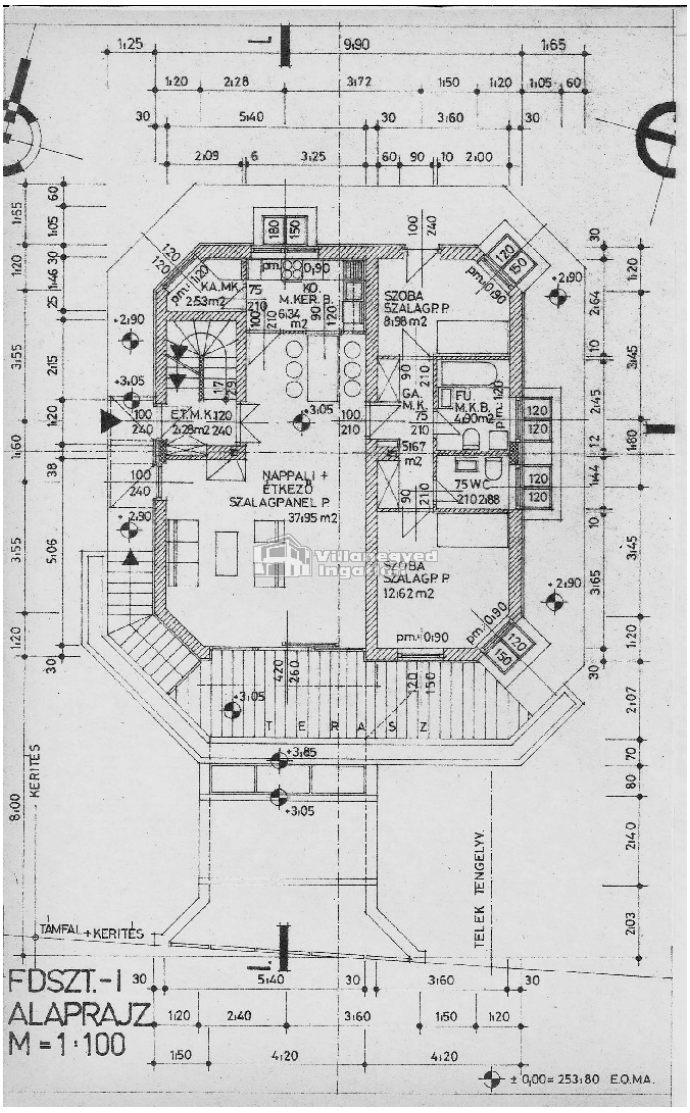


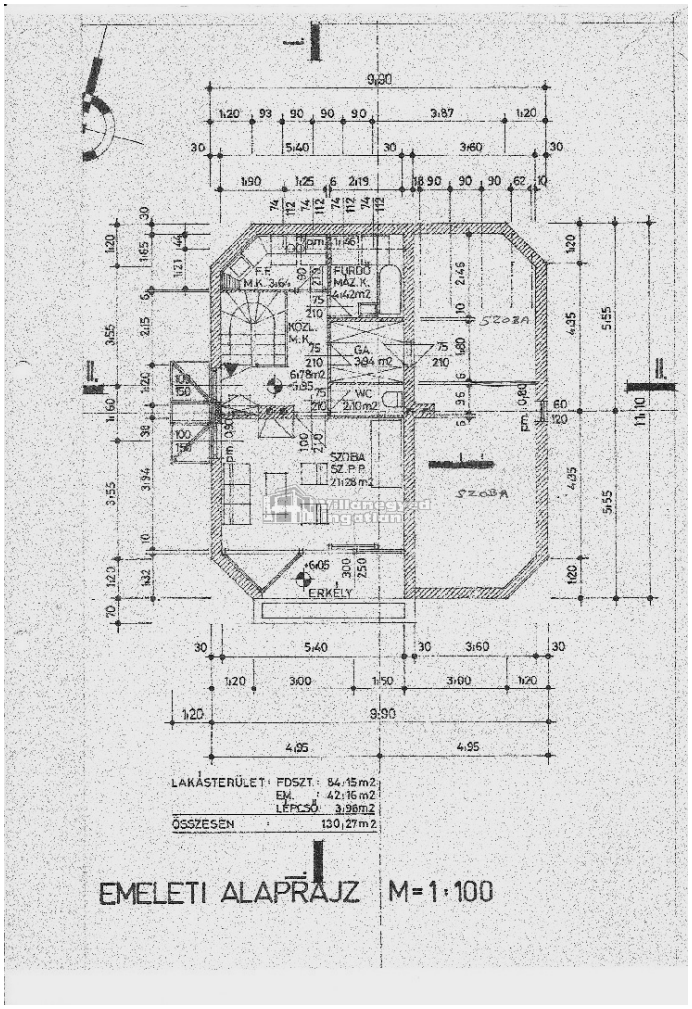







PINCE ALAPRAJZ M=1:100
RAKT. M.K. 2,44m2
MŰHELY MÁZ.KER. 12,01 m2
KOND.TEREM MÁZAS KER. 18,48 m2
KÖZL. 4,31m2
GARÁZS SIM. BETON B. 29,23 m2
KAZÁNH. SIM. BET. 7,83 m2
TÜZELŐTÁR. SIM. BET. 9,70 m2
ZÁRT SZENNYVÍZTÁR.
VÍZÓRA AKNA
SZELL. CSŐ
TELEK TENG.


FDSZT.-I ALAPRAJZ M=1:100
KA.MK. 2,53m2
KO. M.KER. 6,34 m2
SZOBA SZALAGP.P 8,98 m2
GA. M.K. 5,67 m2
FU. M.K.B. 4,60m2
75 WC 2,10 2,88
NAPPALI + ÉTKEZŐ SZALAGPANEL P. 37,95 m2
SZOBA SZALAGP.P 12,62 m2
E.T.M.K.120 2,28m2 240
TÁMFAL + KERÍTÉS
TELEK TENGELYV.
± 0,00 = 253,80 E.O.MA.


9,90
1,20
93
90
90
90
3,87
1,20
30
5,40
30
3,60
30
1,90
1,25
6
2,19
18
90
90
90
62
10
74
112
F.F.
M.K. 3,64
FÜRDŐ
MAZ.K.
4,42m2
KÖZL.
M.K.
6,78m2
4,95
GA.
3,84 m2
WC
2,10 m2
SZOBA
SZ.F.P.
21,28 m2
SZOBA
SZOBA
ERKÉLY
4,35
5,55
11,10
0,60
1,20
3,55
3,94
1,60
2,15
1,65
1,23
1,46
0,30
0,38
0,34
0,42
0,70
0,80
0,90
1,00
2,10
3,00
1,50
4,95
LAKÁSTERÜLET: FDSZT. : 84,15 m2
EM. : 42,16 m2
LÉPCSŐ 3,96m2
ÖSSZESEN 130,27 m2
EMELETI ALAPRAJZ M=1:100